



Provisionsfrei in Lustenau: Neuwertige, moderne 3 Zimmerwohnung zentrumsnah inkl. Tiefgaragenplatz



Eckdaten	Beschreibung
Objektart: Wohnung	<p>Neuwertige, moderne 3 Zimmerwohnung im Herzen von Lustenau</p> <p>Im ersten Geschoss gelegen und bequem per Lift zu erreichen, befindet sich die moderne Wohnung zentrumsnah von Lustenau in einer Kleinwohnanlage.</p> <p>Mit einem großzügigen Koch-, Wohn- und Essbereich, 2 Schlafzimmern, Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster, ein zusätzliches separates Gäste WC, ein Abstellraum und einer großzügigen überdachten Terrasse bietet die Wohnung Platz, Stauraum und jeglichen Komfort.</p> <p>Für den PKW steht eine sicher verschlossene Tiefgarage zur Verfügung.</p> <p>Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und Bushaltestellen sind bequem und sicher in unmittelbarer Nähe zu Fuß erreichbar.</p>
Zimmer: 3	
Wohnfläche: ca. 71 m ²	
Etage: 1. OG	
Terrasse: vorhanden	
PKW Stellplatz: Tiefgaragenplatz	
Kellerabteil: vorhanden	
Bezugstermin: 01.01.2022	
Baujahr: Errichtung 2018	
HWB / Klasse: 29,5 kWh/m ² a/B	
Kaltmiete: € 923,00	
BK: € 172,00	
Kautions: € 4.300,00 in Bar	
Auslagen: Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	





Eingangsbereich:



Küche-, Ess- und Wohnbereich:





Abstellraum neben der Küche





Schlafzimmer



Kinderzimmer / Büro:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Badezimmer mit WC:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Separates Gäste-WC



Terrasse:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

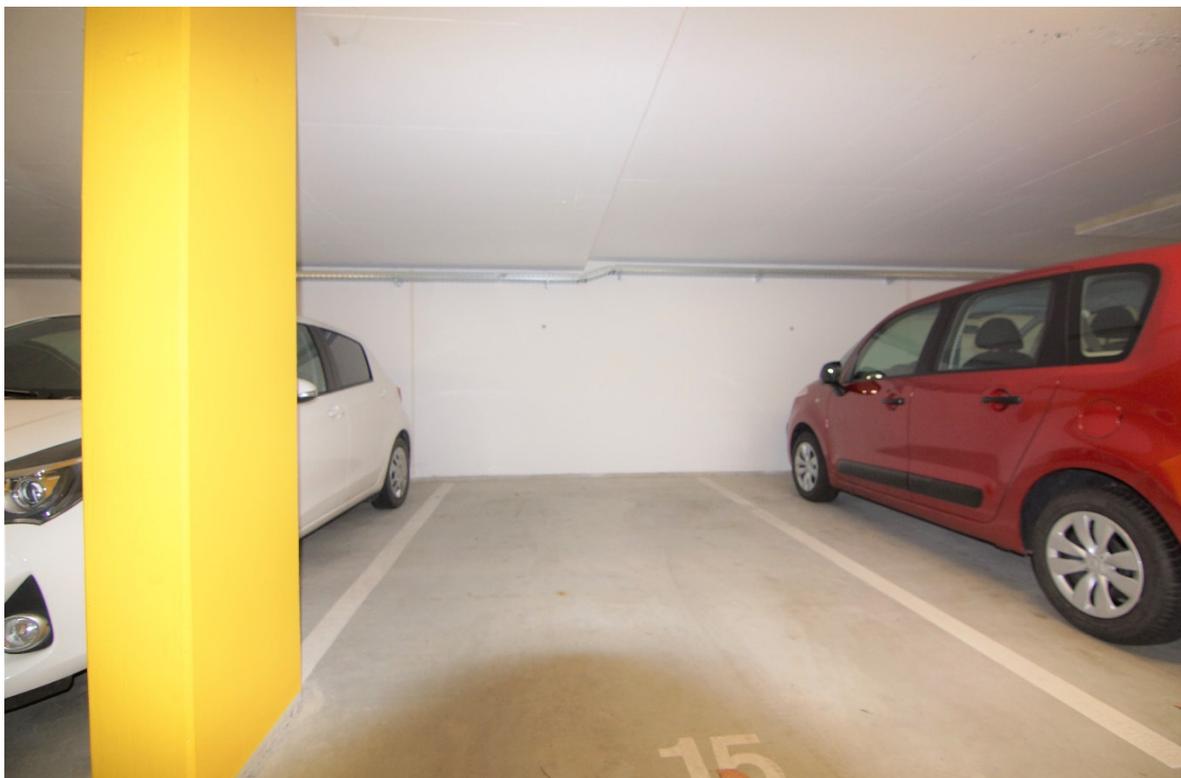
Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Kellerabteil:



Tiefgaragenplatz:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

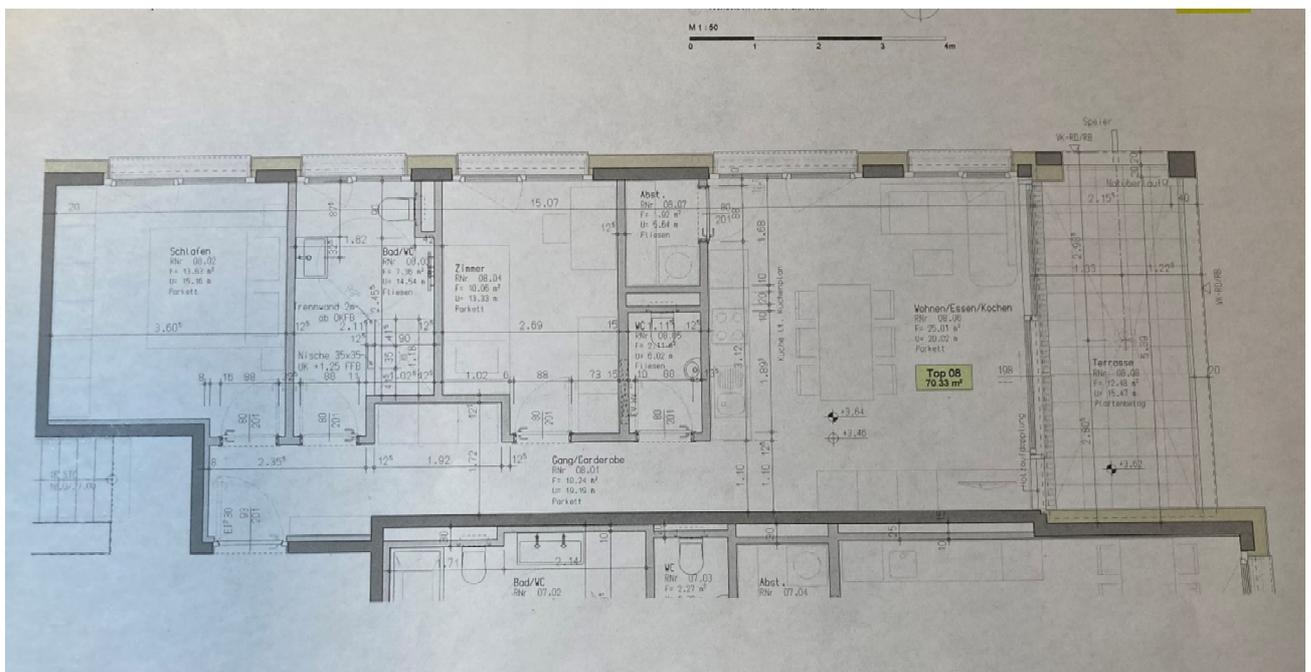
Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Außenansicht:



Wohnungsplan:



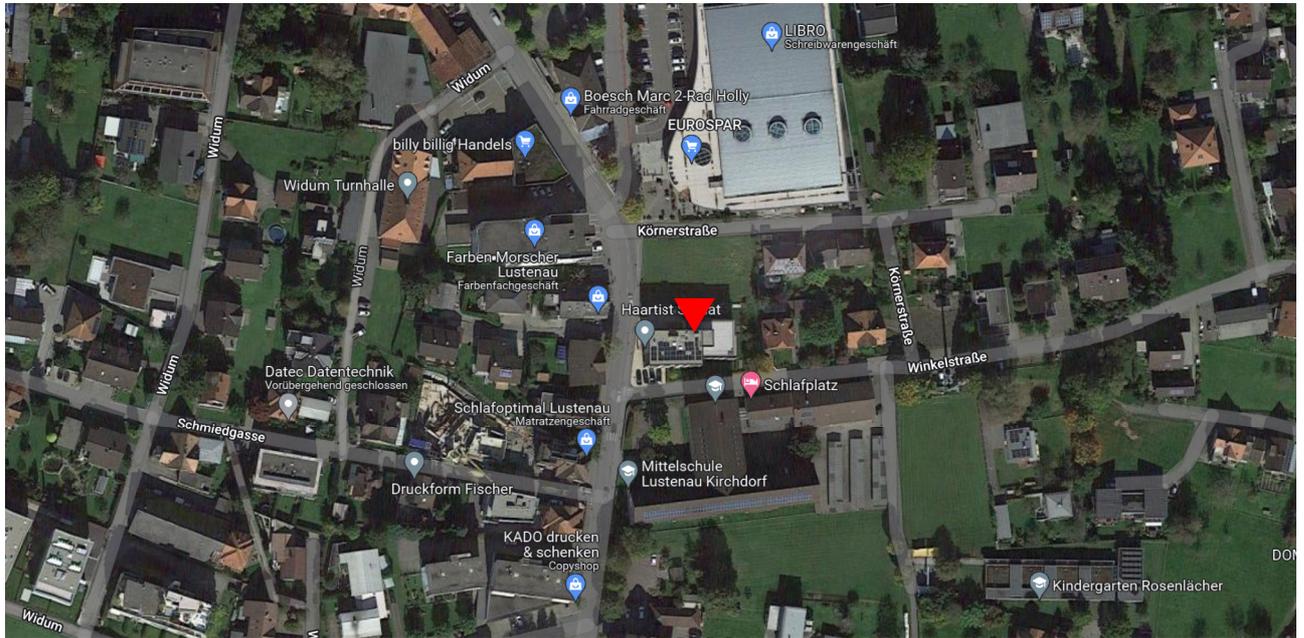
Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415