



Provisionsfrei im Herzen von Hohenems: Sehr gepflegte 3 Zimmerwohnung mit Dachterrasse und Tiefgaragenplatz



Eckdaten		Beschreibung
Objektart:	Wohnung	<p>Provisionsfrei im Herzen von Hohenems: Sehr gepflegte 3 Zimmerwohnung mit Dachterrasse und Tiefgaragenplatz</p> <p>Die helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung liegt im 3. Obergeschoss im Zentrum von Hohenems und ist mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, einer komplett neuen Einbauküche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Badewanne und WC, einem geräumigem Eingangsbereich und einem Abstellraum sehr praktisch eingeteilt.</p> <p>Das großzügige Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.</p> <p>In der Marktstraße gelegen befindet sich die Wohnung im Herzen von Hohenems mit unmittelbarer Nähe zu tollen Geschäften, Cafés, Nahversorgern und einem Naherholungsgebiet direkt vor der Wohnungstüre.</p>
Zimmer:	3	
Wohnfläche:	ca. 77 m²	
Etage:	3. OG	
Terrasse:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	Tiefgaragenplatz	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.03.2023	
Baujahr:	Errichtung 1991	
HWB / Klasse:	In Arbeit	
Kaltmiete:	€ 870,00	
BK:	€ 233,00	
Kaution:	€ 4.000,00	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	





Wohnbereich / Küche / Esszimmer:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche:



Elternschlafzimmer:





Kinderzimmer / Büro:



Badezimmer mit WC:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Abstellraum:



Terrasse:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Außenansicht:



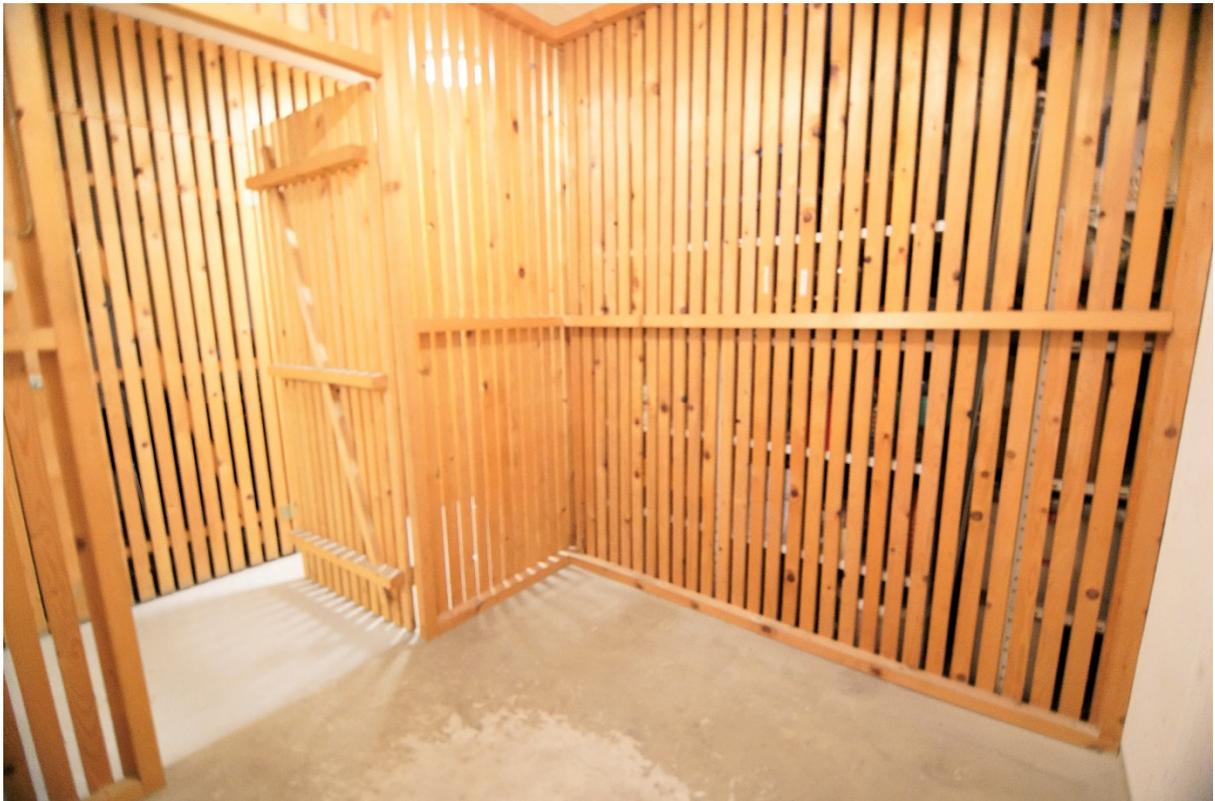
Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Kellerabteil:



Tiefgaragenplatz:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Stiegenhaus / Eingangstüre:



Wohnungsplan:



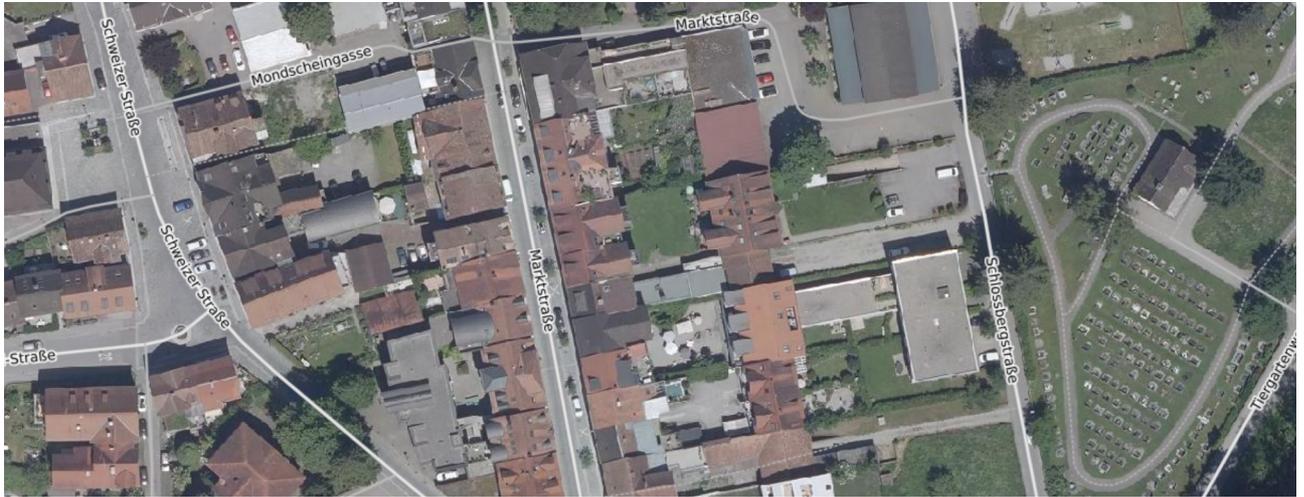
Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415