



Provisionsfrei im Herzen von Hohenems: Sehr gepflegte 3 Zimmerwohnung mit Dachterrasse und Tiefgaragenplatz



| Eckdaten | | Beschreibung |
|------------------------|---|--|
| Objektart: | Wohnung | <p>Provisionsfrei im Herzen von Hohenems: Sehr gepflegte 3 Zimmerwohnung mit Dachterrasse und Tiefgaragenplatz</p> <p>Die helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung liegt im 3. Obergeschoss im Zentrum von Hohenems und ist mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, einer komplett neuen Einbauküche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Badewanne und WC, einem geräumigem Eingangsbereich und einem Abstellraum sehr praktisch eingeteilt.</p> <p>Das großzügige Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.</p> <p>In der Marktstraße gelegen befindet sich die Wohnung im Herzen von Hohenems mit unmittelbarer Nähe zu tollen Geschäften, Cafés, Nahversorgern und einem Naherholungsgebiet direkt vor der Wohnungstüre.</p> |
| Zimmer: | 3 | |
| Wohnfläche: | ca. 77 m² | |
| Etage: | 3. OG | |
| Terrasse: | vorhanden | |
| PKW Stellplatz: | Tiefgaragenplatz | |
| Kellerabteil: | vorhanden | |
| Bezugstermin: | 01.03.2023 | |
| Baujahr: | Errichtung 1991 | |
| HWB / Klasse: | In Arbeit | |
| Kaltmiete: | € 870,00 | |
| BK: | € 233,00 | |
| Kaution: | € 4.000,00 | |
| Auslagen: | Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar | |





Wohnbereich / Küche / Esszimmer:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche:



Elternschlafzimmer:





Kinderzimmer / Büro:



Badezimmer mit WC:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Abstellraum:



Terrasse:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Außenansicht:



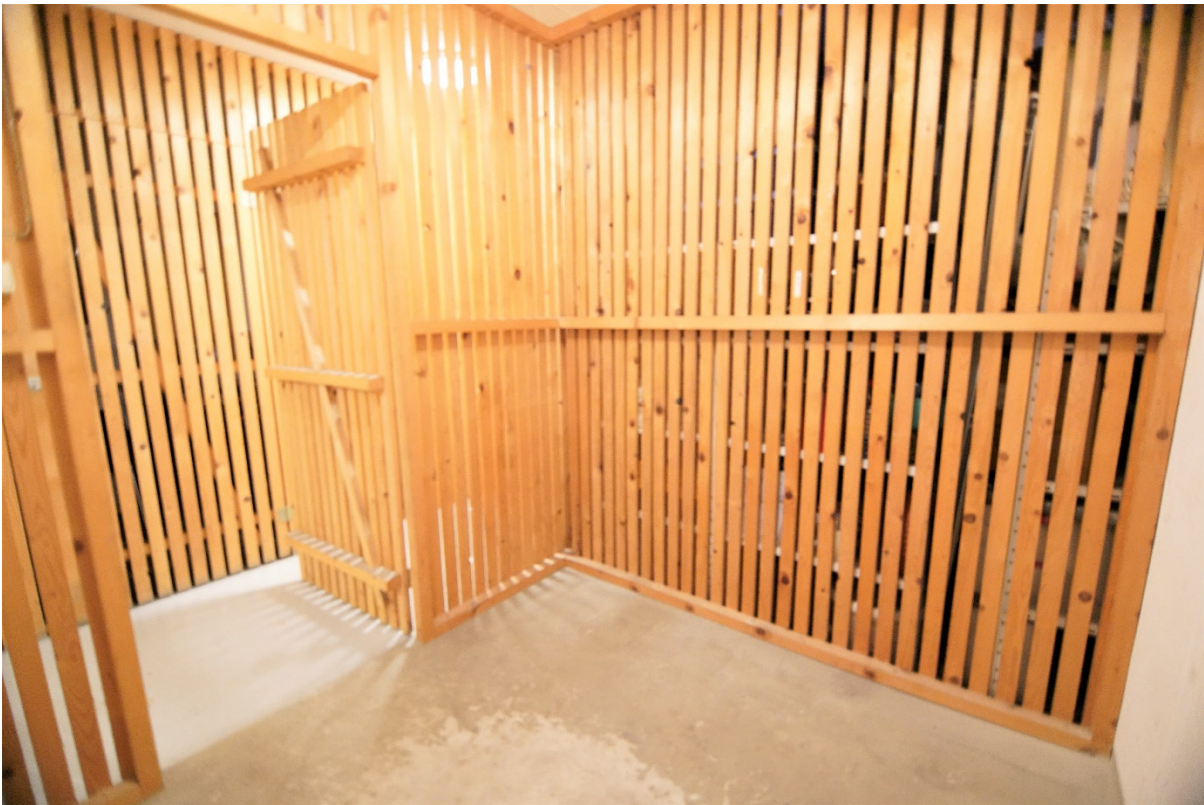
Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Kellerabteil:



Tiefgaragenplatz:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Stiegenhaus / Eingangstüre:



Wohnungsplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415