



Provisionsfrei in Dornbirn: traumhafte 4 Zimmer-Gartenwohnung, zentrumsnah, inkl. Tiefgaragenplatz



Eckdaten		Beschreibung
Objektart:	Wohnung	<p>Traumhafte 4-Zimmer-Gartenwohnung in Dornbirn</p> <p>Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer, offener Küche mit Kücheninsel und Bar, 3 Schlafzimmern, Badzimmer mit Badewanne, separater Dusche und Fenster zum Lüften, einem separaten WC, einem Abstellraum im Eingangsbereich sowie einer sehr grosszügigen überdachten Terrasse mit eigenem privaten Garten bietet die Wohnung jeglichen Komfort.</p> <p>Die Wohnung befindet sich in der Mozartstrasse, einer ruhigen Wohnlage und dennoch ist das Zentrum von Dornbirn in nur 8 Min. zu Fuss erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch das Bödele und der Bregenzerwald sind mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln rasch und gut erreichbar. Für den PKW steht eine sicher verschlossene Tiefgarage zur Verfügung.</p>
Zimmer:	4	
Wohnfläche:	ca. 97 m²	
Etage:	EG	
Terrasse:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	Tiefgaragenplatz	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.03.2023	
Baujahr:	Errichtung 2003	
HWB / Klasse:	In Arbeit	
Kaltmiete:	€ 1.300,00	
BK:	€ 298,00	
Kaution:	€ 6.400,00 in Bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	





Eingangsbereich:



Wohnzimmer:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Elternschlafzimmer:



Kinderzimmer / Büro 1:





Kinderzimmer / Büro 2:



Badezimmer mit Badewanne und Dusche:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

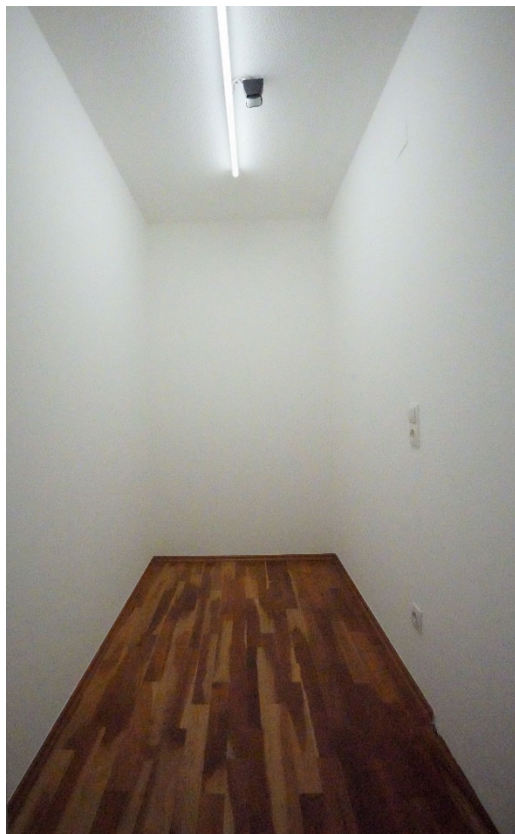
Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Separates WC:



Abstellraum:





Terrasse und Garten:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Kellerabteil:



Tiefgaragenplatz:

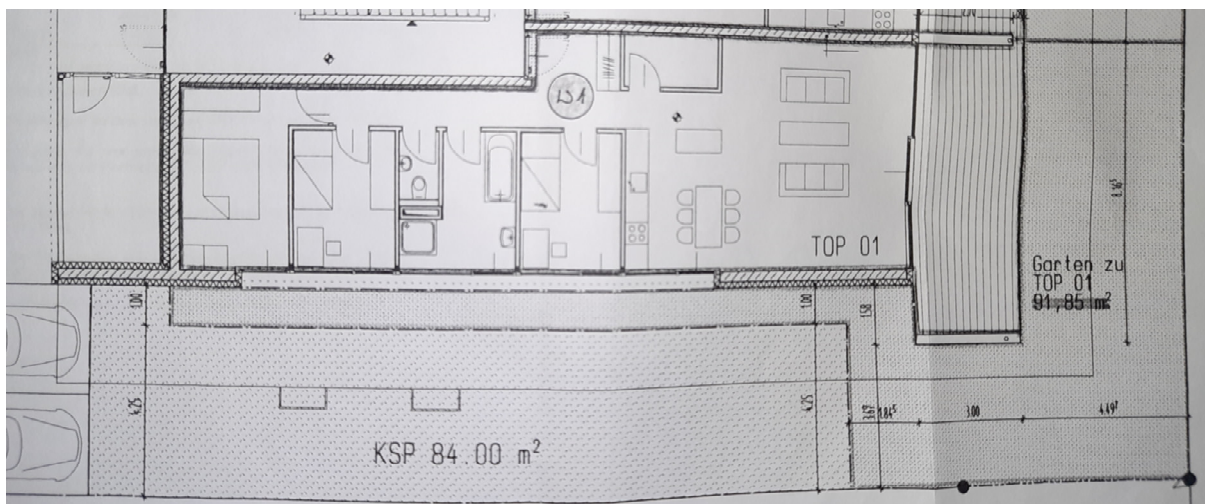




Außenansicht:



Wohnungsplan:





Lageplan:

