

Provisionsfrei in Dornbirn-Hatlerdorf: Gemütliche 2 Zimmerwohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz



Eckdaten		Beschreibung Objekt Bahngasse 17a, 6850 Dornbirn
Objektart:	Wohnung	<p>2 Zimmerwohnung in Dornbirn Hatlerdorf Bahngasse</p> <p>Die gemütliche und kompakte 2-Zimmer Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.</p> <p>In der Bahngasse liegt die Wohnung in einer schönen und idealen Wohnlage mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen.</p> <p>Mit einem hellen Wohn- Essbereich, einer neuen und modernen Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und Badewanne ist die Wohnung praktisch eingeteilt.</p> <p>Das Kellerabteil bieten den notwendigen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.</p>
Zimmer:	2	
Wohnfläche:	ca. 38,0 m²	
Etage:	1. OG	
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	Tiefgaragenplatz	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	15.05.2023	
Baujahr:	Errichtung 2002	
HWB / Klasse:	79,8 kWh/m²a/C	
Kaltmiete:	€ 655,00	
BK:	€ 132,52	
Kaution:	€ 3.200,00 in Bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	



Eingangsbereich:



Wohn- und Essbereich:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Elternschlafzimmer:



Badezimmer mit WC:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Balkon:



Kellerabteil:





Tiefgaragenplatz:



Außenansicht:



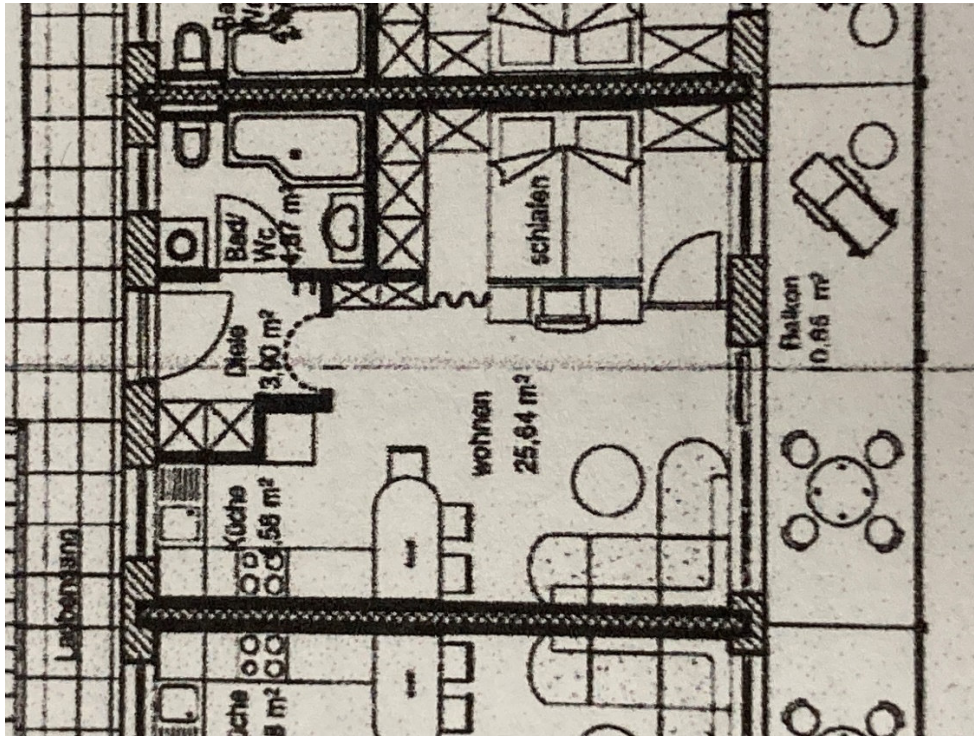
Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Wohnungsplan:



Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415