



Provisionsfrei in Tschagguns: Helle und gemütliche 3 Zimmerwohnung mit Balkon und 2 PKW Stellplätzen



Eckdaten		
Objektart:	Wohnung	3 Zimmerwohnung in Tschagguns, Ziegerstraße
Zimmer:	3	
Wohnfläche:	ca. 87,0 m²	Die helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und bietet mit Balkon, eigenem Abstellraum in der Wohnung, einem Abstellraum im Außenbereich und zwei PKW Stellplätzen jeglichen Komfort.
Etage:	2	
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	PKW Stellplatz	Auf einer Anhöhe liegt die Wohnung mit traumhaftem Blick auf Tschagguns in einer ruhigen Wohnlage. Mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern und Naherholungsgebieten liegt die Wohnung in idealer Lage.
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.08.2023	Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Badewanne, separatem WC und eigenem Abstellraum ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Ein weiterer Abstellraum im Außenbereich und Abstellräume unter den Dachschrägen bietet die Wohnung viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es zwei zugeordnete Stellplätze.
Baujahr:	Errichtung 1994	
HWB / Klasse:	91 kWh/m²a/C	
Kaltmiete:	€ 970,00	
BK:	€ 250,00	
Kaution:	€ 4.000,00 in Bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	



Eingangsbereich:



Wohnzimmer:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

Elternschlafzimmer:



Kinderzimmer1 / Büro1:



Badezimmer mit Badewanne:



Separates WC



Abstellraum:



Balkon:





Wohnungseigener Abstellraum im Außenbereich:





PKW-Stellfläche:



Außenansicht:

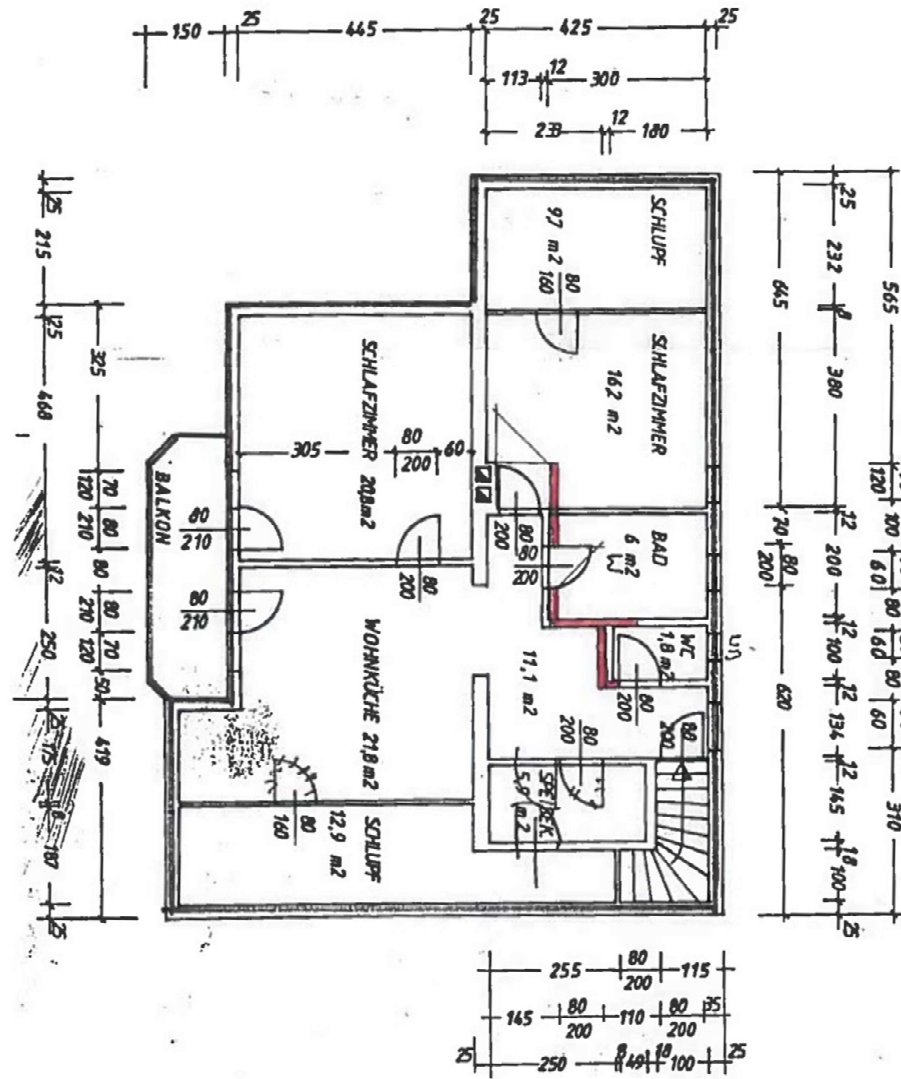


Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

Wohnungsplan:



Lageplan:

