

Wolfurt: Traumhafte 2 Zimmerwohnung mit großzügiger Dachterrasse und Tiefgaragenplatz



Eckdaten		Beschreibung Objekt Bogenstr. 8, 6922 Wolfurt
Objektart:	Wohnung	<p>2 Zimmerwohnung in Wolfurt Bogenstraße</p> <p>Die helle und freundliche 2-Zimmer Wohnung liegt im obersten Stock (2. Obergeschoss) einer Kleinwohnanlage und bietet von der großzügigen Dachterrasse einen traumhaften Ausblick auf die Umgebung von Wolfurt.</p> <p>In einer schönen ruhigen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Durch den hellen und offenen Wohnraum, verbunden mit der Küche, wirkt die Wohnung sehr großzügig. Mit Elternschlafzimmer, Badezimmer mit WC, großem Kellerabteil und eigens zugeordneter Tiefgaragenplatz bietet die Wohnung jeglichen Komfort.</p>
Zimmer:	2	
Wohnfläche:	ca. 59,4 m²	
Etage:	2	
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	Tiefgaragenplatz	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.07.2023	
Baujahr:	Errichtung 2019	
HWB / Klasse:	28 kWh/m²a/B	
Kaltmiete:	€ 865,00	
BK:	€ 214,61	
Kaution:	€ 4.300,00 in Bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein Maklerhonorar</u>	



Eingangsbereich:



Wohnzimmer:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche / Essbereich:



Elternschlafzimmer:



Badezimmer mit WC:





Terrasse:



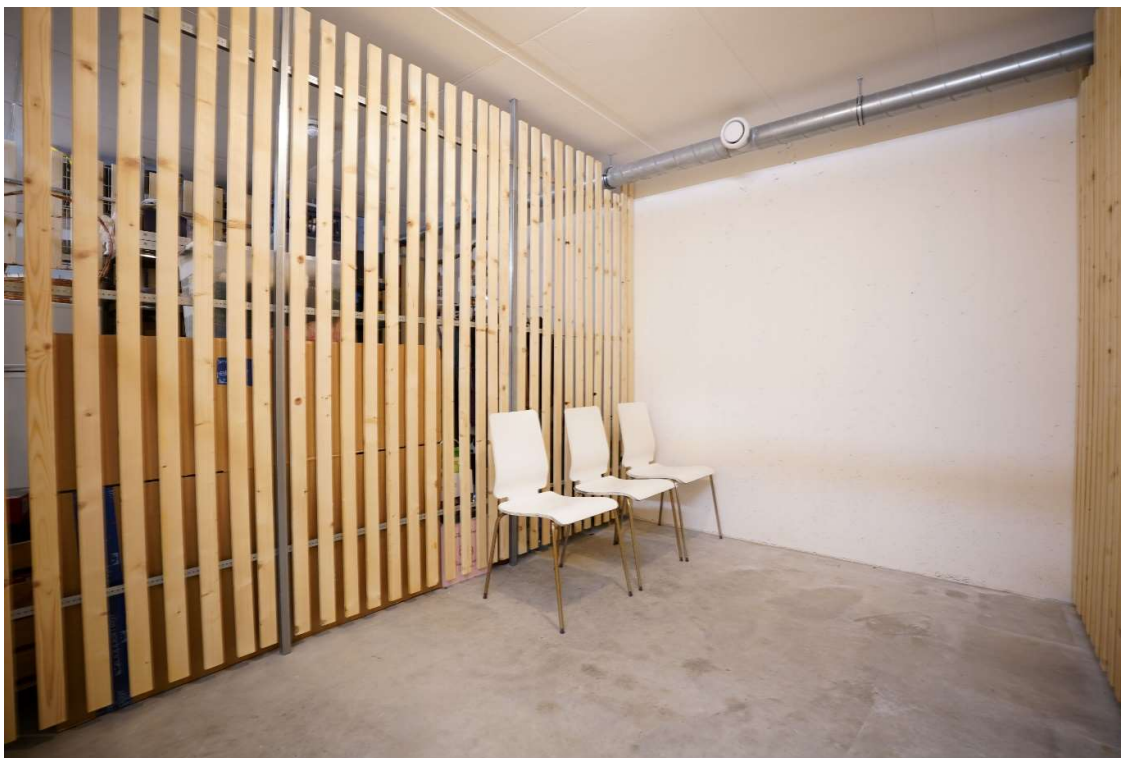
Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Kellerabteil:



Tiefgaragenplatz:

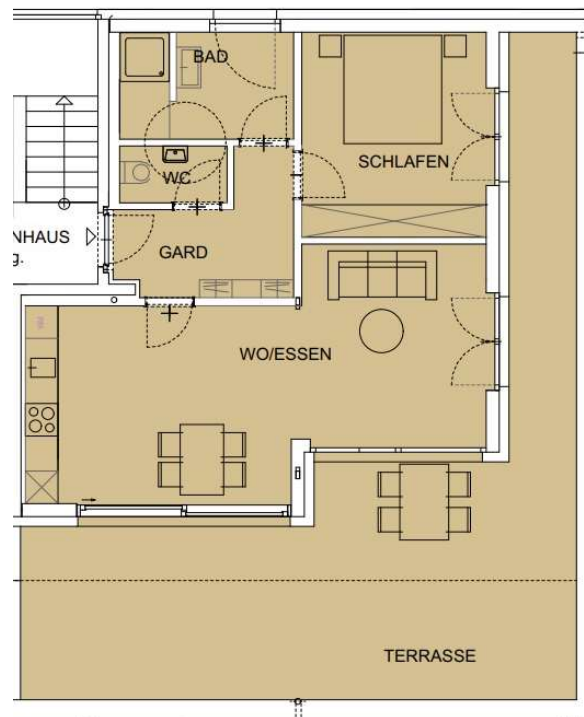




Außenansicht:



Wohnungsplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415