

Provisionsfrei in Bregenz Reutegasse: Schöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz



Eckdaten		Beschreibung Objekt Reutegasse 24, 6900 Bregenz
Objektart:	Wohnung	<p>Schöne 3 Zimmerwohnung in Bregenz</p> <p>Die helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung liegt im 3. Obergeschoss einer Wohnanlage und bietet mit Balkon, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.</p> <p>In der Nähe vom Bodensee und dennoch mitten in der Stadt liegt die Wohnung mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen in idealer Lage.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohnzimmer, separater Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Badewanne, separatem WC und Abstellraum ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bieten viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.</p>
Zimmer:	3	
Wohnfläche:	ca. 74,0 m²	
Etage:	3	
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	Tiefgaragenplatz	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.08.2023	
Baujahr:	1972	
HWB / Klasse:	137,6 kWh/m²a/B	
Kaltmiete:	€ 750,00	
BK:	€ 304,00	
Kaution:	€ 4.000,00 in Bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	



Eingangsbereich:



Wohnzimmer:





Essbereich:



Küche:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Elternschlafzimmer:



Kinderzimmer1 / Büro1:



Badezimmer mit Badewanne:





Separates WC



Balkon:



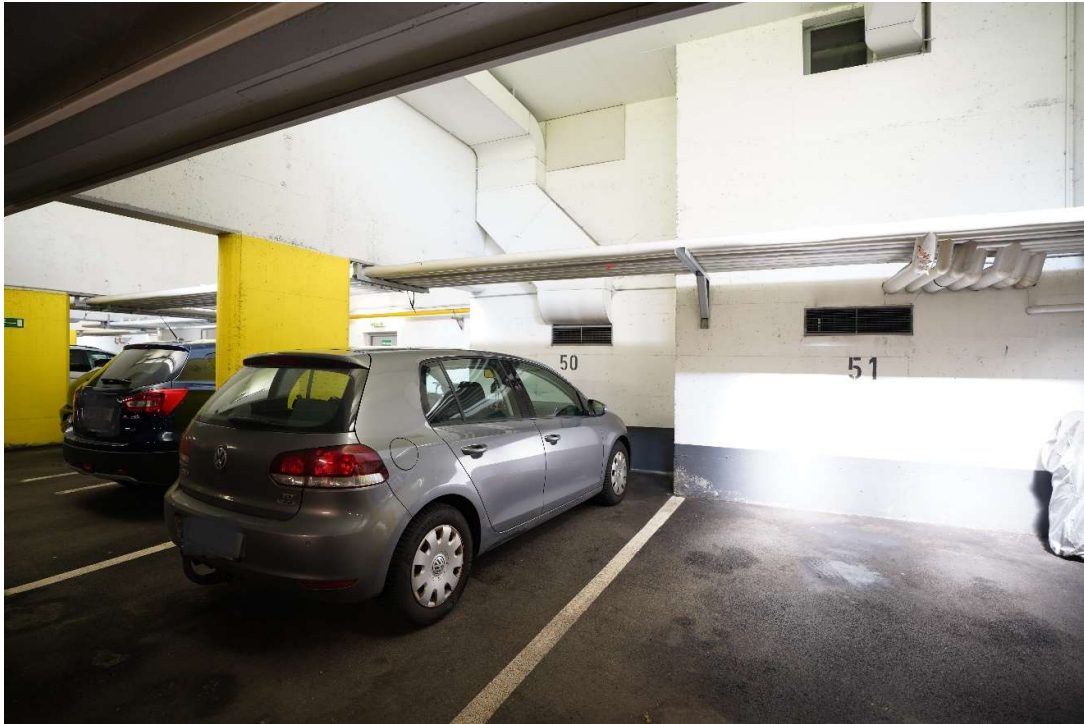
Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Tiefgaragenplatz:



Außenansicht:



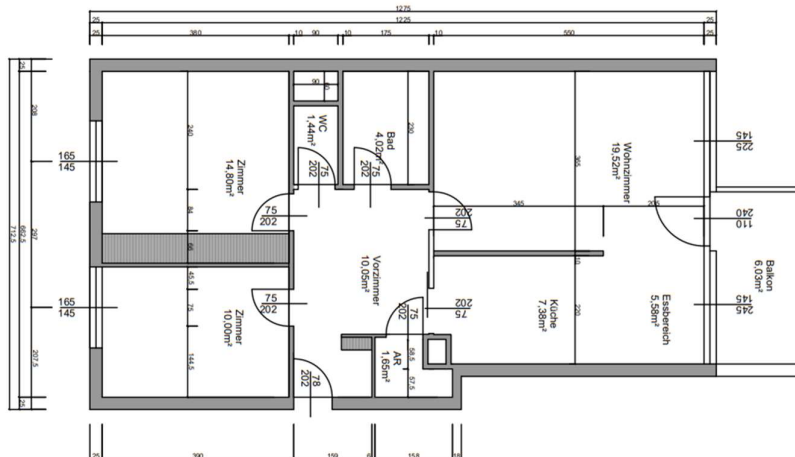
Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Wohnungsplan:





Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415