

Lustenau: Schöne 4 Zimmerwohnung mit großem Garten, Keller und Garage



Eckdaten		Beschreibung Objekt Körnerstraße 2, 6890 Lustenau
Objektart:	Wohnung	<p>4 Zimmerwohnung mit Garten im Zentrum von Lustenau</p> <p>Die helle und großzügige 4-Zimmer Wohnung erstreckt sich über das erste und zweite Obergeschoss eines großen Hauses und bietet mit großzügigem Garten, Garagen- und PKW-Abstellplatz sowie großen Kellerräumen jeglichen Komfort. Das Bad wird aktuell komplett erneuert und bis zum Einzug fertiggestellt.</p> <p>Im Zentrum, und dennoch im Grünen liegt die Wohnung in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern und öffentlichen Bushaltestellen in idealer Lage.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohnzimmer, separater Küche, Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmern/Büros, ein großes Badezimmer mit WC und Badewanne und ein separates Kinderbad ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Die fünf großen Räume im Keller bieten viel Stauraum. Für die eigenen PKW gibt es einen Garagen- und Abstellplatz.</p>
Zimmer:	4	
Wohnfläche:	ca. 100 m²	
Etage:	1+2	
Garten & Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	Garage und PKW Stellplatz	
Keller:	5 große Zimmer	
Bezugstermin:	01.08.2023	
Baujahr:	Errichtung 1959	
HWB / Klasse:	in Arbeit	
Kaltmiete:	€ 1.490,00	
BK:	€ 350,00	
Kautions:	€ 6.000,00 in Bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	



1. STOCK

Wohnzimmer mit Balkon:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche:

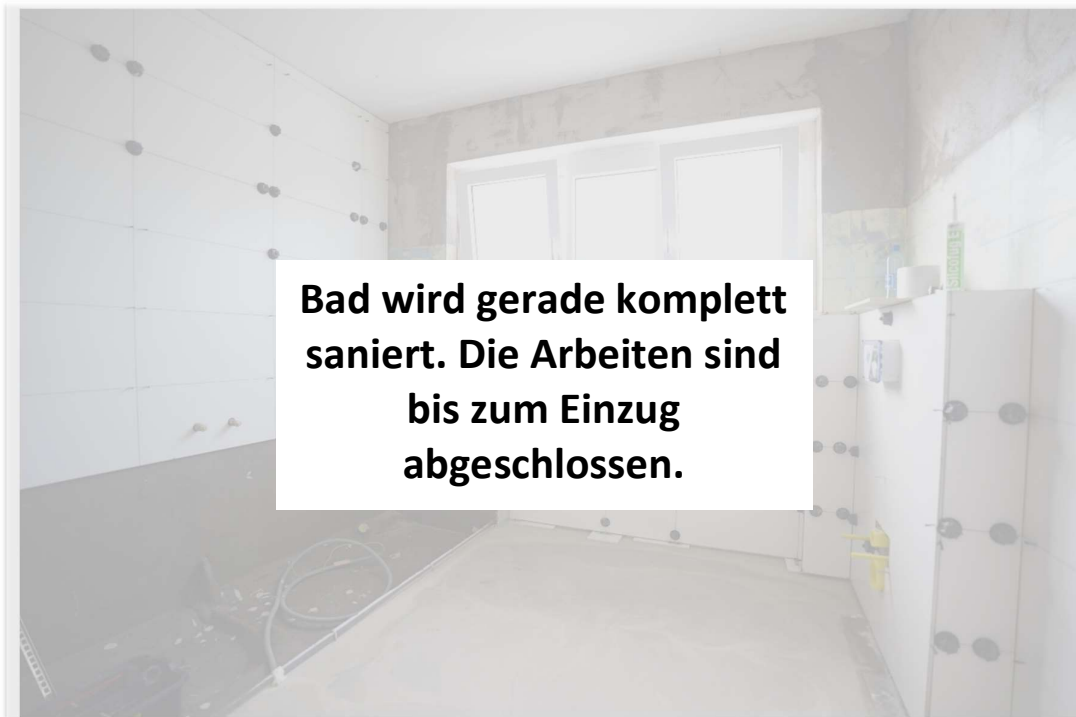


Elternschlafzimmer:





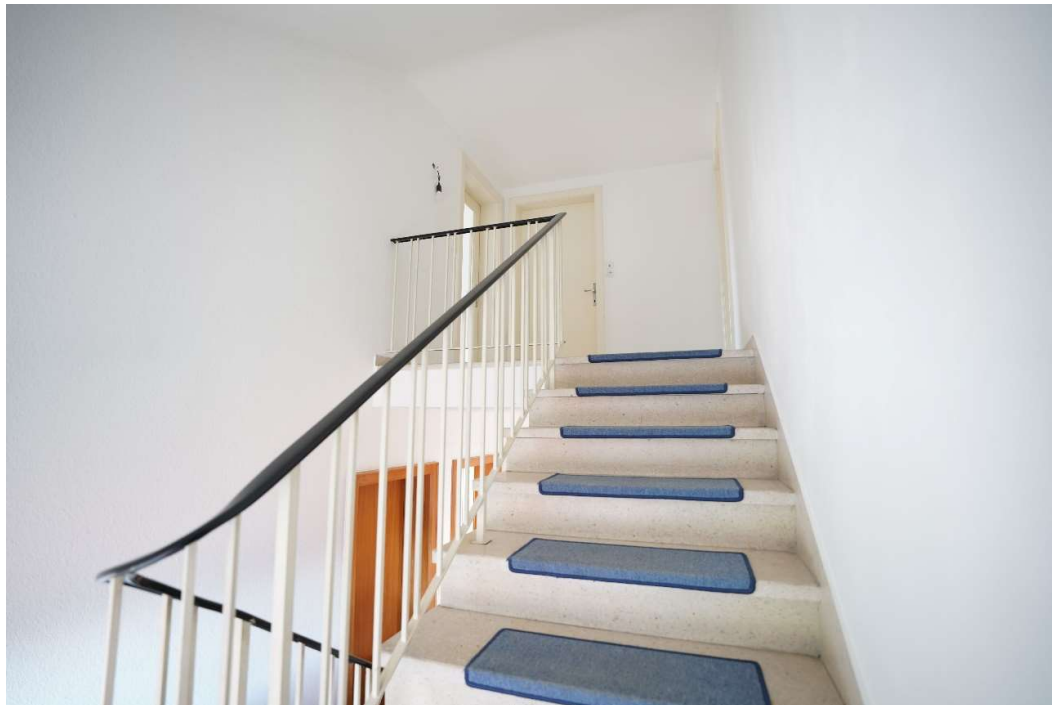
Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC:



**Bad wird gerade komplett
saniert. Die Arbeiten sind
bis zum Einzug
abgeschlossen.**

2. STOCK

Stiegenhaus in den oberen Stock:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Kinderzimmer1 / Büro1:



Kinderzimmer2 / Büro2:



Kinderbad mit Dusche, Waschbecken und kleiner Badewanne:



GARTEN und AUßENBEREICH

Garten:





KELLER und GARAGE

5 große Kellerräume:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415







Garage:



PKW-Stellplatz:





AUßENANSICHT & LAGEPLAN

Außenansicht:



Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415