

## Hörbranz: Neubau, Erstvermietung, 2-Zimmerwohnung mit großzügiger Terrasse und Tiefgaragenplatz



Eckdaten		Beschreibung Objekt Hochstegstraße 15, 6912 Hörbranz
<b>Objektart:</b>	<b>Wohnung</b>	<p><b>Erstvermietung: Top moderne, 2-Zimmerwohnung mit großzügiger Terrasse und Tiefgaragenplatz</b></p> <p>Die Neubauwohnung verfügt auf 45m<sup>2</sup> über eine Garderobe, ein helles Wohn-Esszimmer mit Einbauküche sowie ein Schlafzimmer und ein Bad. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer gelangen Sie auf die überdachte Sonnenterrasse.</p> <p>Ein Tiefgaragenplatz, ein Kellerabteil und ausreichend Besucherparkplätze runden die moderne Wohnung perfekt ab.</p> <p>Das Objekt befindet sich in der Hochstegstr. 15 in Hörbranz und liegt somit in einer ruhigen und schönen Wohngegend. Hier genießen Sie eine tolle Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur, in unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und dem öffentlichen Verkehrsnetz.</p>
<b>Zimmer:</b>	<b>2</b>	
<b>Wohnfläche:</b>	<b>ca. 45 m<sup>2</sup></b>	
<b>Etage:</b>	<b>1</b>	
<b>Terrasse:</b>	<b>vorhanden</b>	
<b>PKW Stellplatz:</b>	<b>Tiefgaragenplatz</b>	
<b>Kellerabteil:</b>	<b>vorhanden</b>	
<b>Bezugstermin:</b>	<b>15.08.2023</b>	
<b>Baujahr:</b>	<b>Errichtung 2022</b>	
<b>HWB / Klasse:</b>	<b>33,2 kWh/m<sup>2</sup>a/B</b>	
<b>Kaltmiete:</b>	<b>€ 721,00</b>	
<b>BK:</b>	<b>€ 149,00</b>	
<b>Kaution:</b>	<b>€ 3.600 in Bar</b>	
<b>Auslagen:</b>	<b>Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar</b>	



Eingangsbereich:



Wohnzimmer / Essbereich:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, [office@mietplus.at](mailto:office@mietplus.at), [www.mietplus.at](http://www.mietplus.at)

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



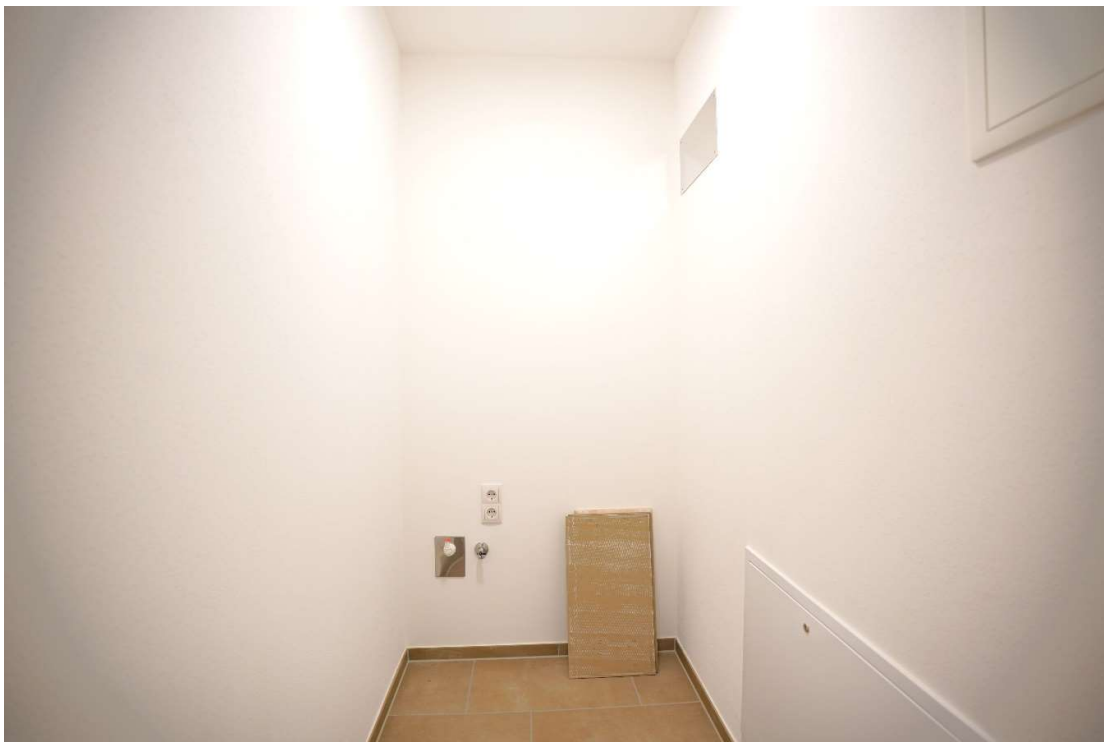
Elternschlafzimmer:



Badezimmer mit Dusche und WC:



Abstellraum:



Terrasse:



Kellerabteil:





Tiefgaragenplatz:



Außenansicht:

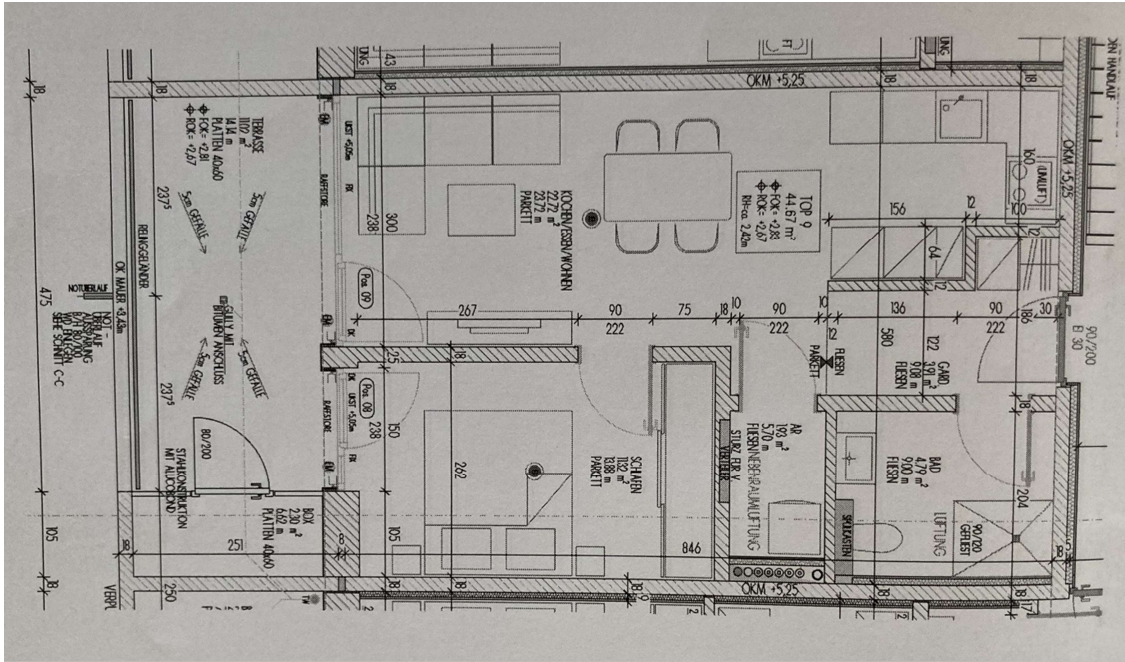


Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, [office@mietplus.at](mailto:office@mietplus.at), [www.mietplus.at](http://www.mietplus.at)

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

Wohnungsplan:



Lageplan:

