

Hörbranz: Neubau, Erstvermietung, 2-Zimmerwohnung mit großzügiger Terrasse und Tiefgaragenplatz



Eckdaten		Beschreibung Objekt Hochstegstraße 15, 6912 Hörbranz
Objektart:	Wohnung	<p>Erstvermietung: Top moderne, 2-Zimmerwohnung mit großzügiger Terrasse und Tiefgaragenplatz</p> <p>Die Neubauwohnung verfügt auf 45m² über eine Garderobe, ein helles Wohn-Esszimmer mit Einbauküche sowie ein Schlafzimmer und ein Bad. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer gelangen Sie auf die überdachte Sonnenterrasse.</p> <p>Ein Tiefgaragenplatz, ein Kellerabteil und ausreichend Besucherparkplätze runden die moderne Wohnung perfekt ab.</p> <p>Das Objekt befindet sich in der Hochstegstr. 15 in Hörbranz und liegt somit in einer ruhigen und schönen Wohngegend. Hier genießen Sie eine tolle Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur, in unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und dem öffentlichen Verkehrsnetz.</p>
Zimmer:	2	
Wohnfläche:	ca. 45 m²	
Etage:	1	
Terrasse:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	Tiefgaragenplatz	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	15.08.2023	
Baujahr:	Errichtung 2022	
HWB / Klasse:	33,2 kWh/m²a/B	
Kaltmiete:	€ 721,00	
BK:	€ 149,00	
Kaution:	€ 3.600 in Bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	



Eingangsbereich:



Wohnzimmer / Essbereich:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



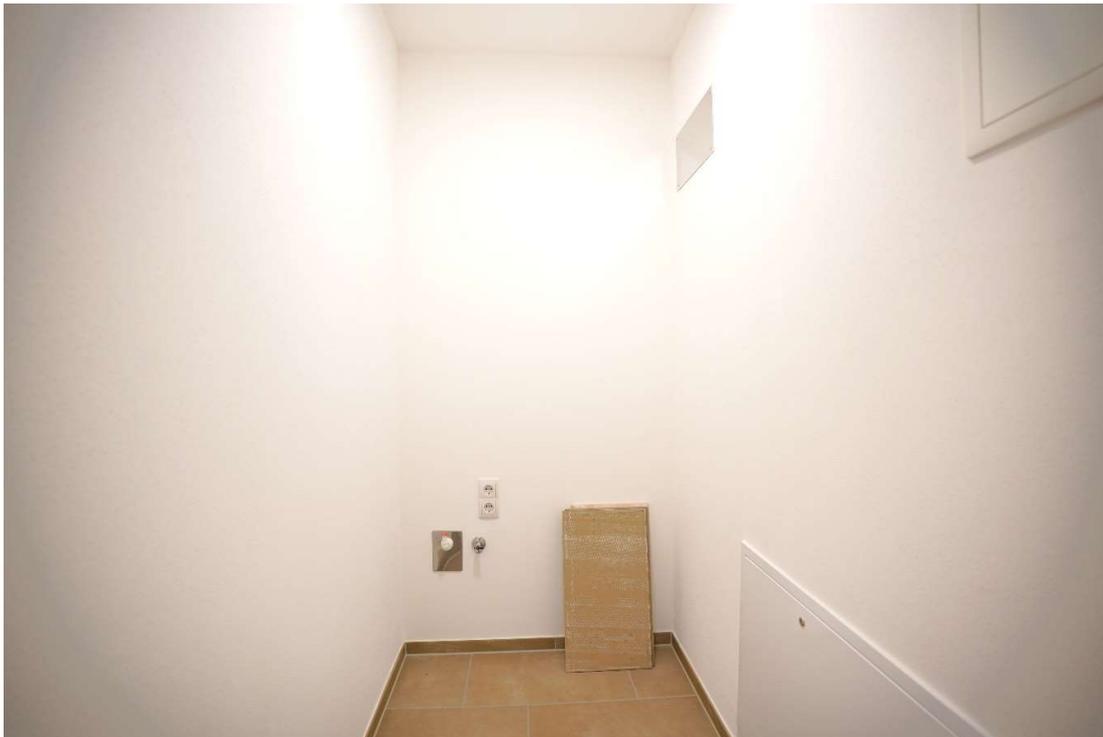
Elternschlafzimmer:



Badezimmer mit Dusche und WC:



Abstellraum:



Terrasse:



Kellerabteil:





Tiefgaragenplatz:



Außenansicht:

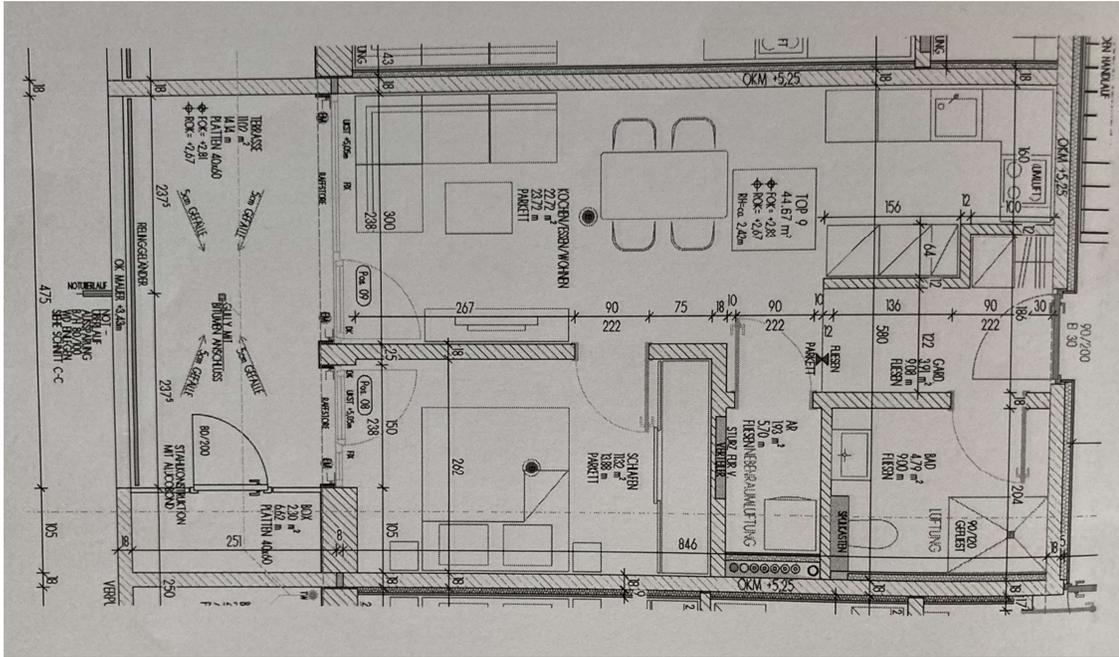


Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

Wohnungsplan:



Lageplan:

