

Feldkirch Amberggasse: Der Traum vom Wohnen, vollmöblierte 3 Zimmerwohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz



Eckdaten	Beschreibung Objekt Amberggasse 15b, 6800 Feldkirch
Objektart: Wohnung	Vollmöblierte 3 Zimmerwohnung in Feldkirch Amberggasse
Zimmer: 3	
Wohnfläche: ca. 90,0 m ²	Die großzügige, helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung liegt im obersten Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Terrasse, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.
Etage: 2	
Balkon: vorhanden	
PKW Stellplatz: Tiefgaragenplatz	Eingebettet in einer schönen Nachbarschaft, traumhaftem Ausblick, unmittelbar angrenzend an Naherholungsgebiete, liegt die Wohnung in idealer Lage.
Kellerabteil: vorhanden	
Bezugstermin: 01.11.2023	Die Wohnung wird voll möbliert vermietet und ist hochwertig ausgestattet.
Baujahr: Errichtung 2021	
HWB / Klasse: 19,3 kWh/m ² a/A	Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer, Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie einem separatem WC mit kleinem Abstellraum ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.
Kaltmiete: € 1.195,00	
BK: € 303,21	
Kautions: € 6.000,00 in Bar	
Auslagen: Mietvertragskosten <u>kein Maklerhonorar</u>	



Eingangsbereich:



Wohnzimmer und Essbereich:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415





Küche:







Elternschlafzimmer:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

Kinderzimmer / Büro:



Badezimmer mit Badewanne und Dusche:





Separates WC und kleiner Abstellraum:



Terrasse:



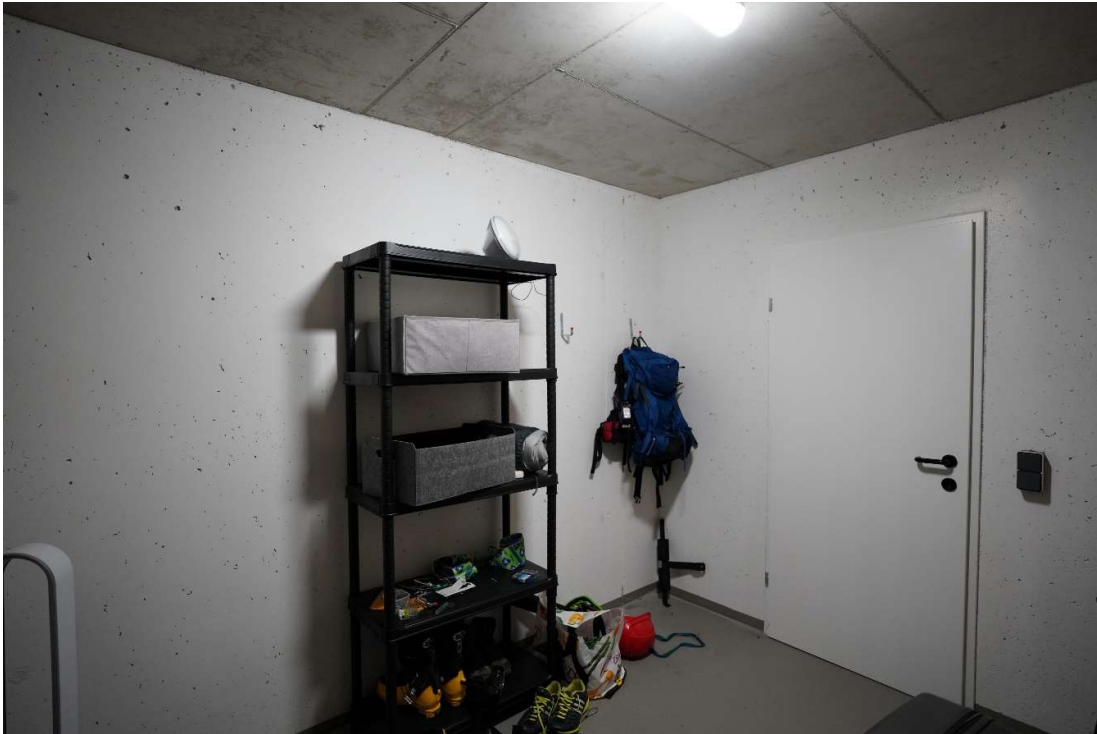
Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

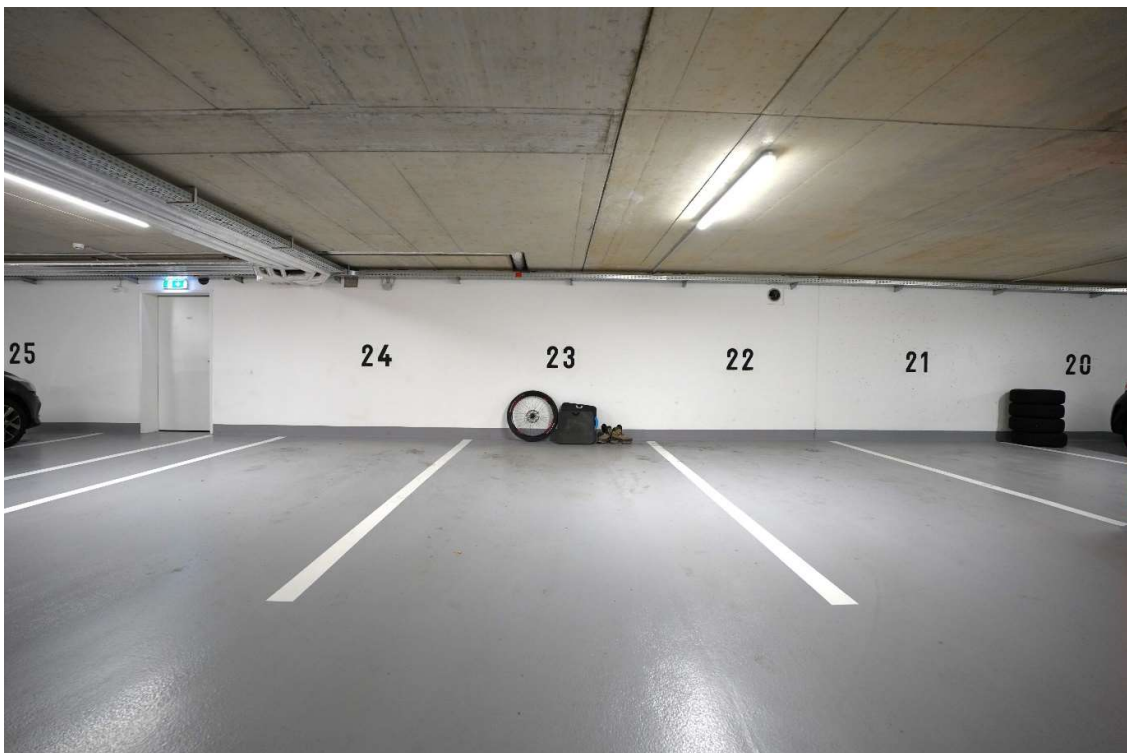
Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Kellerabteil:



Tiefgaragenplatz:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Außenansicht:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415