

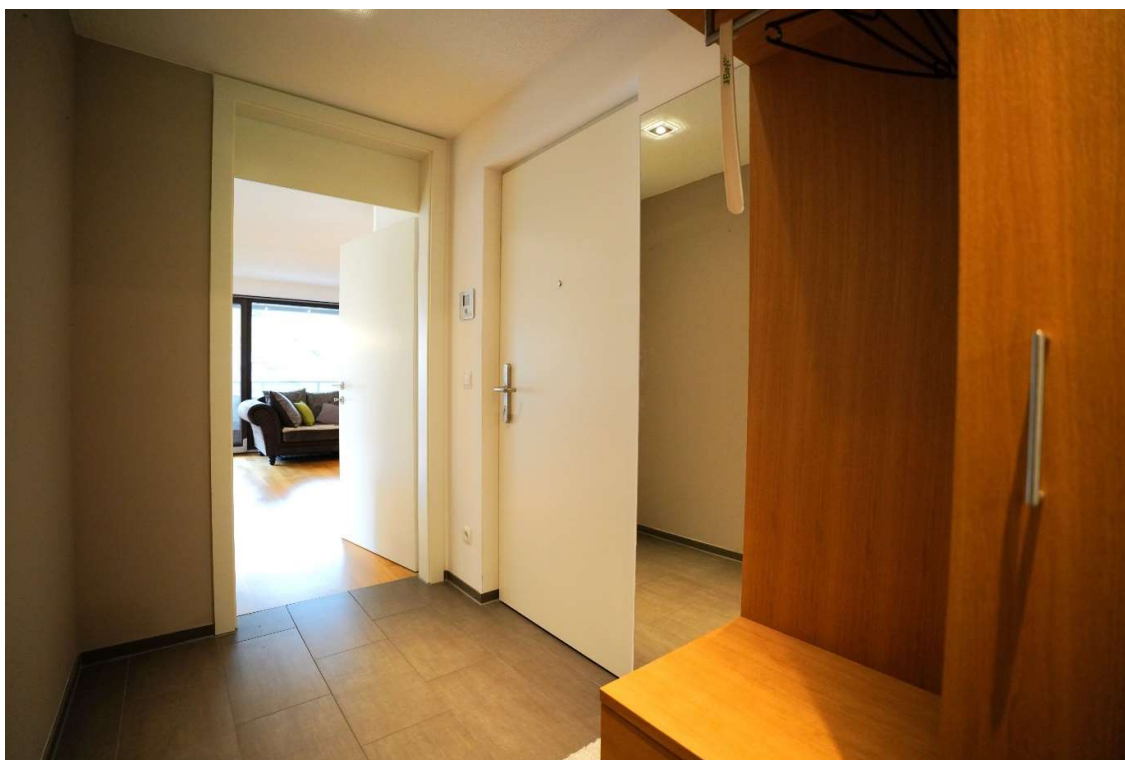
Schwarzach Hofsteigstr: Helle 2 Zimmerwohnung mit Terrasse und Tiefgaragenplatz



Eckdaten		Beschreibung Objekt Hofstreigstraße 71d, Schwarzach
Objektart:	Wohnung	<p>2 Zimmerwohnung in Schwarzach Hofsteigstraße</p> <p>Die helle und freundliche 2-Zimmer Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Terrasse, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.</p> <p>Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohnzimmer mit Küche, Elternschlafzimmer, Badezimmer mit WC und Badewanne ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.</p>
Zimmer:	2	
Wohnfläche:	ca. 57,0 m²	
Etage:	1	
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	Tiefgaragenplatz	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.12.2023	
Baujahr:	Errichtung 2013	
HWB / Klasse:	33,74 kWh/m²a/B	
Kaltmiete:	€ 854,00	
BK:	€ 196,00	
Kautions:	€ 4.000,00 in Bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	



Eingangsbereich:



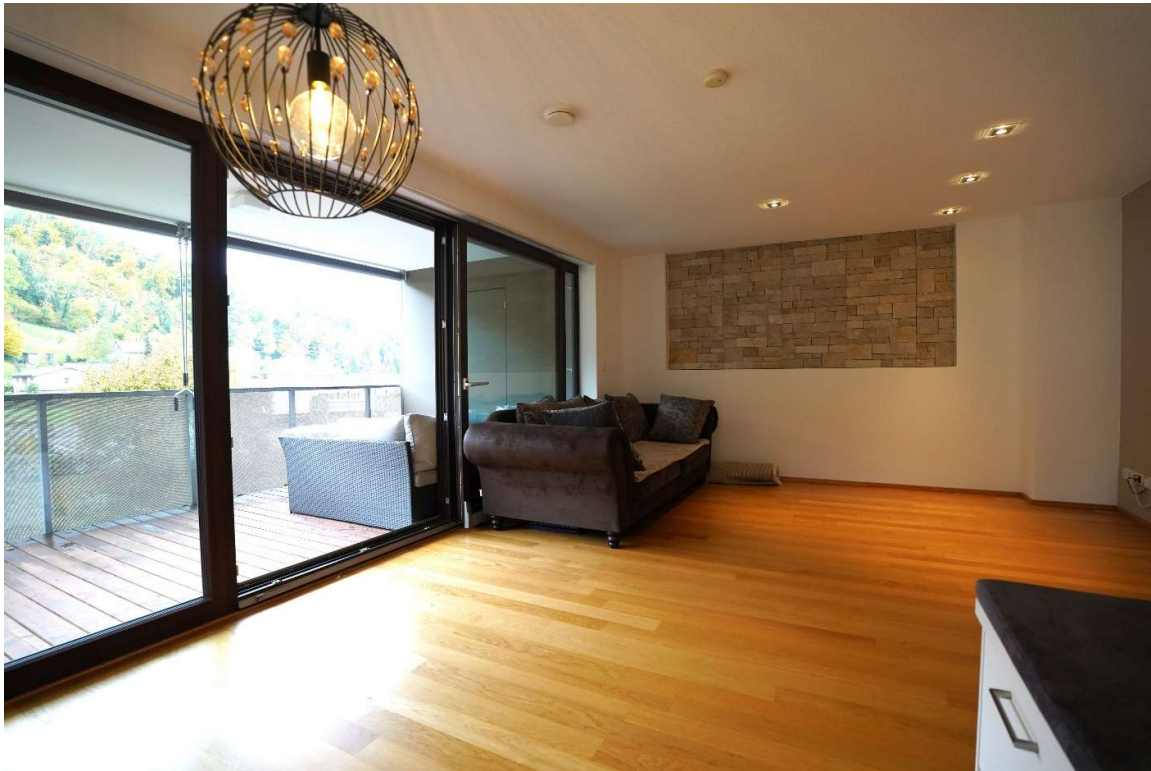
Wohnzimmer:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Elternschlafzimmer:



Badezimmer mit Badewanne und WC:





Abstellraum:



Terrasse:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

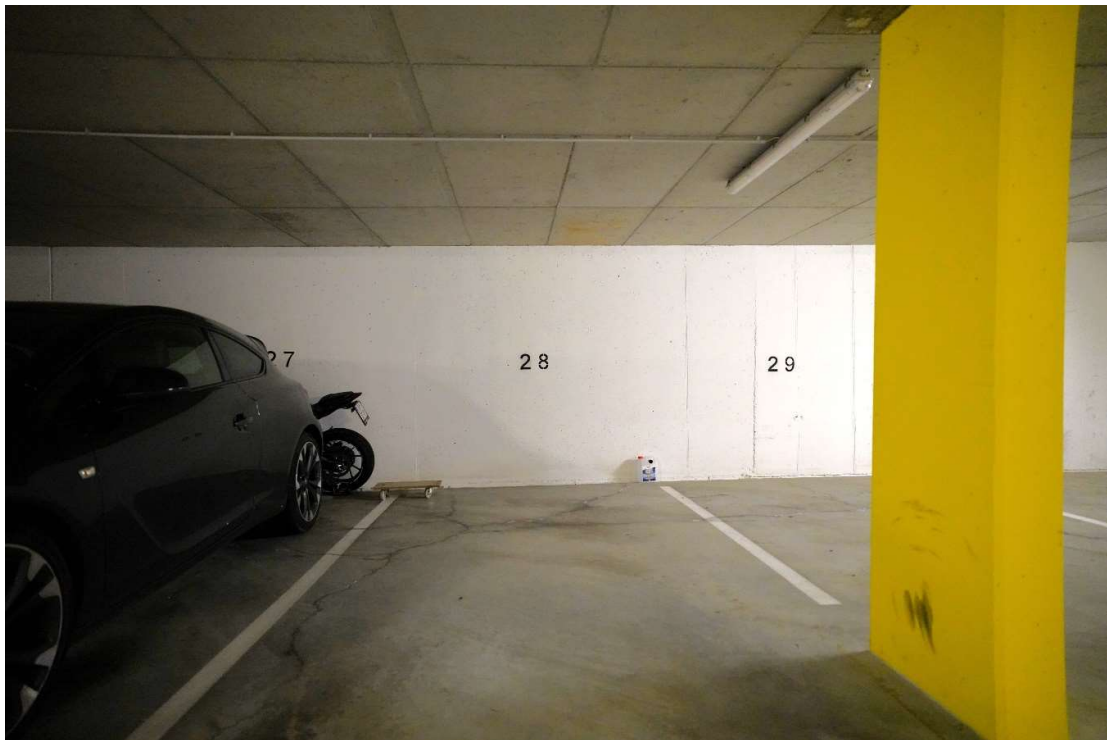
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

Kellerabteil:



Tiefgaragenplatz:



Außenansicht:



Wohnungsplan:



Lageplan:

