

## Feldkirch Tosters: Großzügige 2-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse und Tiefgaragenplatz



Eckdaten	Beschreibung Objekt Kapellenweg 17, 6800 Feldkirch
<b>Objektart:</b> Wohnung	<b>Großzügige 2-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse und Tiefgaragenplatz</b>
<b>Zimmer:</b> 2	
<b>Wohnfläche:</b> ca. 65,0 m <sup>2</sup>	
<b>Etage:</b> EG	Die helle und freundliche 2-Zimmer Wohnung liegt im Erdgeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit einem großen Garten, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.
<b>Terrasse:</b> vorhanden	
<b>PKW Stellplatz:</b> Tiefgaragenplatz	
<b>Kellerabteil:</b> vorhanden	In einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.
<b>Bezugstermin:</b> 15.11.2023	
<b>Baujahr:</b> Errichtung 2006	
<b>HWB / Klasse:</b> In Arbeit	
<b>Kaltmiete:</b> € 900,00	
<b>BK:</b> € 290,00	Mit einem großzügigen Wohnzimmer mit Küche, Elternschlafzimmer, Badezimmer mit WC und Dusche ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.
<b>Kautions:</b> € 4.500,00 in Bar	
<b>Auslagen:</b> Mietvertragskosten <u>kein Maklerhonorar</u>	



Eingangsbereich:



Wohnzimmer:





Küche:





Elternschlafzimmer:



Badezimmer mit Dusche:





Separates WC



Garten und Außenbereich:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, [office@mietplus.at](mailto:office@mietplus.at), [www.mietplus.at](http://www.mietplus.at)

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

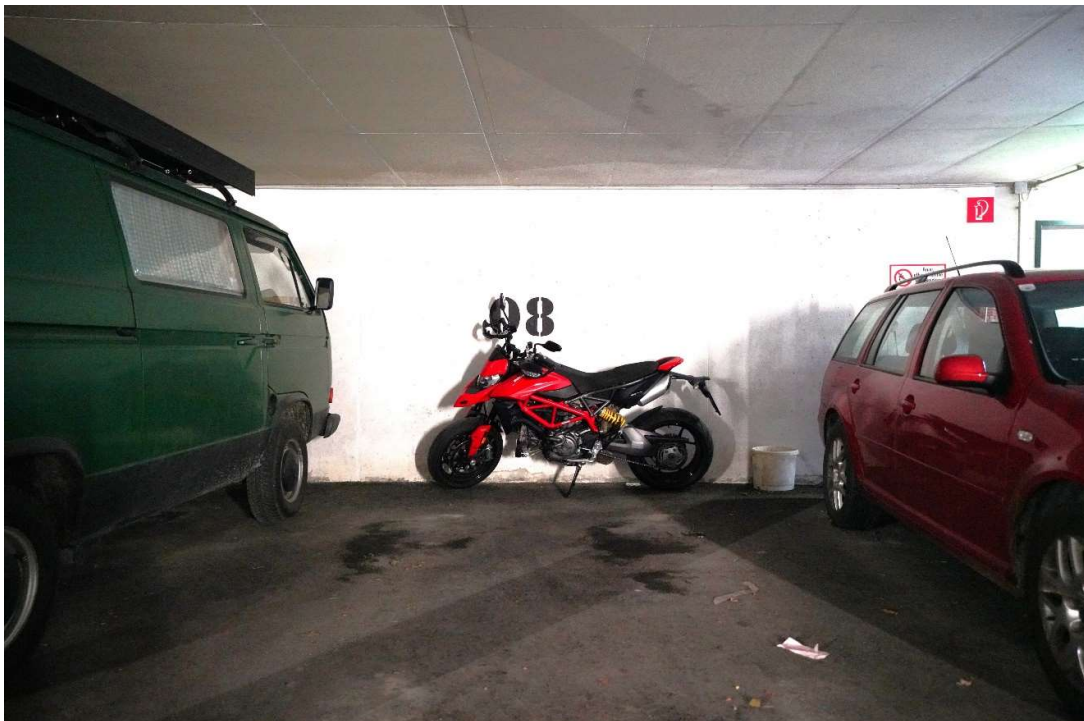




Kellerabteil:



Tiefgaragenplatz:



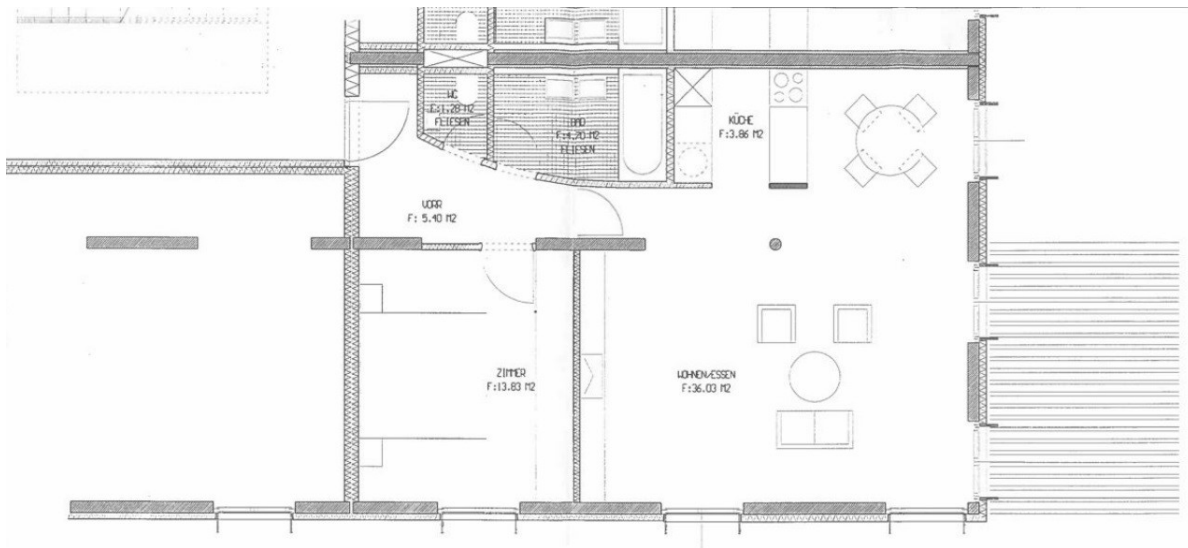
Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, [office@mietplus.at](mailto:office@mietplus.at), [www.mietplus.at](http://www.mietplus.at)

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Wohnungsplan:



Lageplan:

