

**Lustenau, Ludwigstraße: Großzügige und helle 3 Zimmerwohnung mit großer Terrasse und Carport**



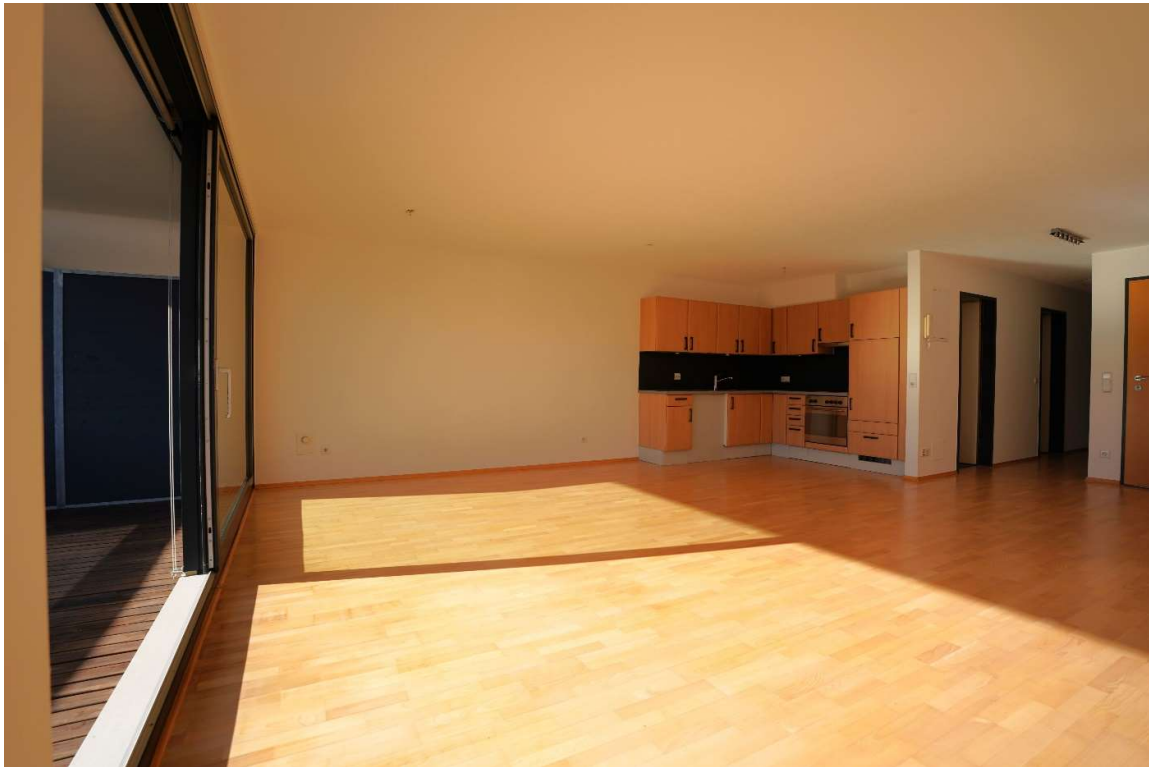
Eckdaten		Beschreibung Objekt Ludwigstraße 14, 6890 Lustenau
<b>Objektart:</b>	<b>Wohnung</b>	<p><b>3 Zimmerwohnung in Lustenau Ludwigstraße</b></p> <p>Die helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit großer Terrasse, Kellerabteil und eigenem Carport jeglichen Komfort.</p> <p>Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer, Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Badewanne und separatem WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Carport.</p>
<b>Zimmer:</b>	<b>3</b>	
<b>Wohnfläche:</b>	<b>ca. 73,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Etage:</b>	<b>2</b>	
<b>Balkon:</b>	<b>vorhanden</b>	
<b>PKW Stellplatz:</b>	<b>Carport</b>	
<b>Kellerabteil:</b>	<b>Vorhanden</b>	
<b>Bezugstermin:</b>	<b>01.12.2023</b>	
<b>Baujahr:</b>	<b>Errichtung 2003</b>	
<b>HWB / Klasse:</b>	<b>40,3 kWh/m<sup>2</sup>a/B</b>	
<b>Kaltmiete:</b>	<b>€ 1.065,00</b>	
<b>BK:</b>	<b>€ 225,00</b>	
<b>Kaution:</b>	<b>€ 4.500,00 in Bar</b>	
<b>Auslagen:</b>	<b>Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar</b>	

Eingangsbereich:



Wohnzimmer:





Küche:



Elternschlafzimmer:





Kinderzimmer1 / Büro1:



Badezimmer mit Badewanne:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Separates WC



Terrasse:





Kellerabteil:





PKW-Carport:



Außenansicht:



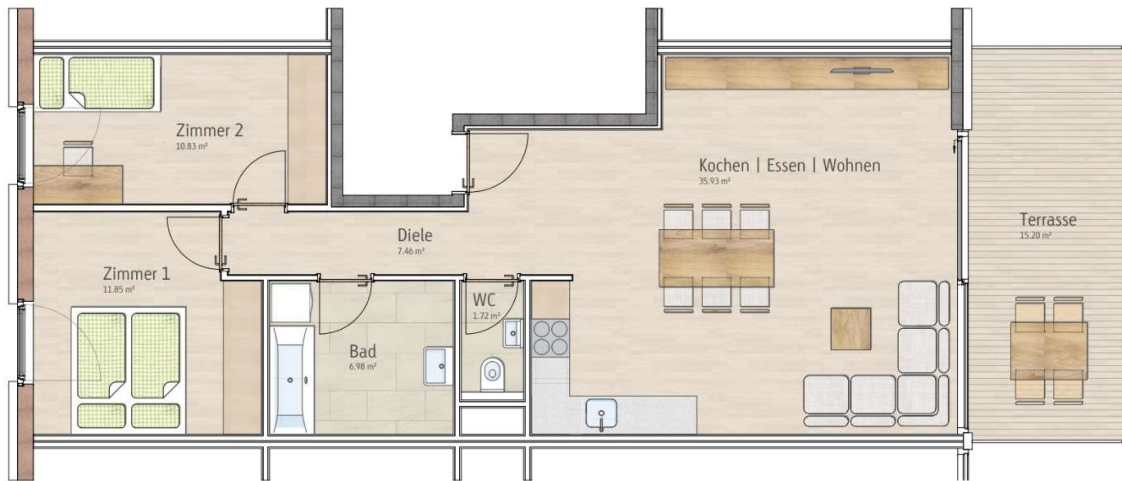
Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Wohnungsplan:



Lageplan:

