

Bregenz Rheinstraße: Sehr gepflegte 4-Zimmerwohnung mit Balkon



Eckdaten		Beschreibung Objekt Rheinstraße 34 - 36, 6900 Bregenz
Objektart:	Wohnung	2 Zimmerwohnung in Bregenz, Rheinstraße Die helle und freundliche 4-Zimmer Wohnung ist sehr praktisch eingeteilt und liegt im 2. Obergeschoss einer Wohnanlage. Neben dem hellen Wohnzimmer, einer großzügigen und modernen Einbauküche, sowie einem sonnigen Balkon verfügt die Wohnung über drei separate Schlafzimmer, ein modernes Bad, ein separates WC, ein Abstellraum und ein geräumiges Kellerabteil. Im Außenbereich sind ausreichend freie Parkflächen vorhanden. Das Mehrparteienhaus liegt in unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Bushaltestellen und Geschäften des täglichen Gebrauchs.
Zimmer:	4	
Wohnfläche:	ca. 93,0 m²	
Etage:	2	
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	Allg. PKW Plätze vorh.	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.12.2023	
Baujahr:	Errichtung 1964	
HWB / Klasse:	85,2 kWh/m²a/C	
Kaltmiete:	€ 1.055,00	
BK:	€ 234,28	
Kaution:	€ 4.500,00 in Bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	



Eingangsbereich / Gang:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Wohnzimmer:



Küche:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Elternschlafzimmer:



Kinderzimmer1 / Büro1:

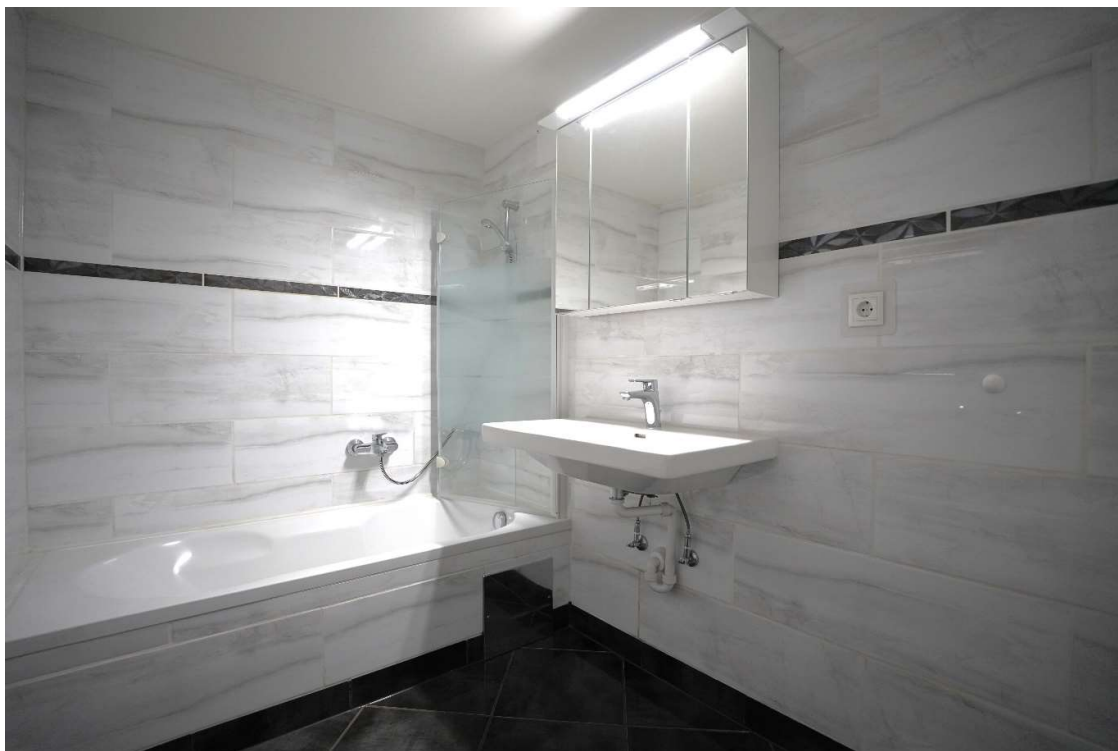




Kinderzimmer2 / Büro2:



Badezimmer mit Badewanne:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Separates WC



Abstellraum:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

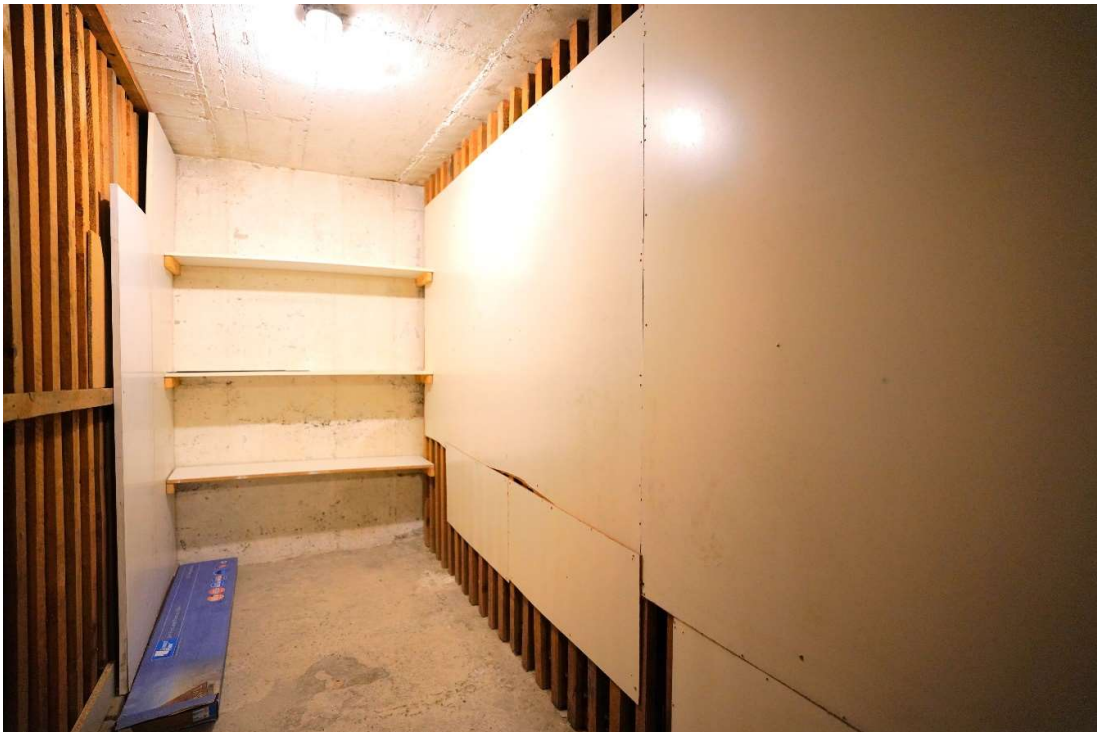
Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Balkon:



Kellerabteil:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

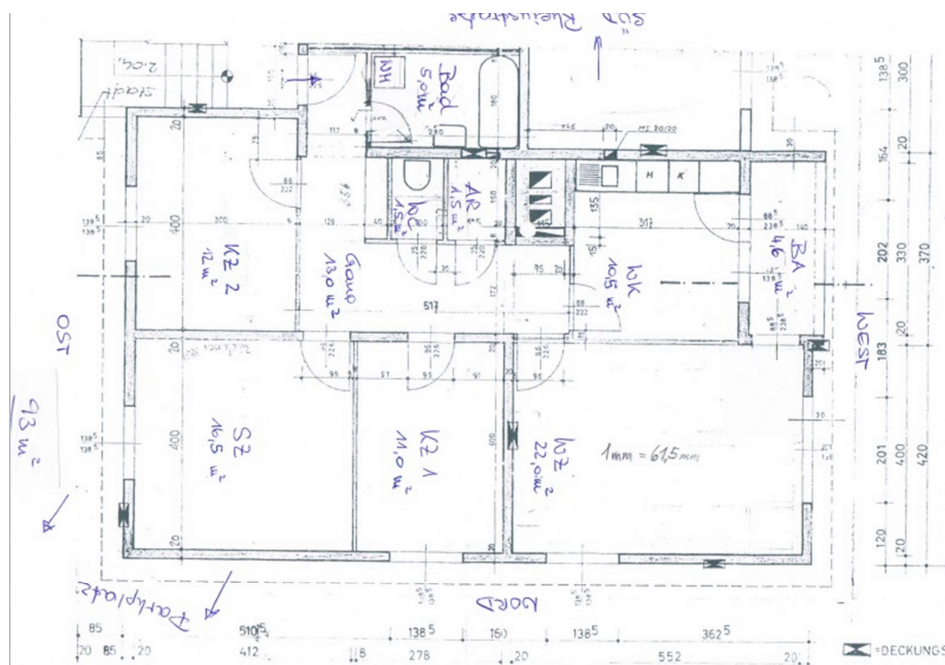
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

Außenansicht:



Wohnungsplan:





Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415