

## Lochau, Am Hoferfeld: Gemütliche 2 Zimmerwohnung mit traumhaftem Blick über den Bodensee



Eckdaten		Beschreibung Objekt Am Hoferfeld 8 - 18, 6911 Lochau
<b>Objektart:</b>	<b>Wohnung</b>	<b>2 Zimmerwohnung in Lochau, Am Hoferfeld</b>
<b>Zimmer:</b>	<b>2</b>	
<b>Wohnfläche:</b>	<b>ca. 39,9 m<sup>2</sup></b>	Die gemütliche und möblierte 2-Zimmer Wohnung liegt im 7. Obergeschoss der Wohnanlage Hoferfeld 8 – 12 und bietet mit Balkon, Kellerabteil und ausreichend allgemeinen PKW-Stellplätzen eine praktische Infrastruktur.
<b>Etage:</b>	<b>7</b>	
<b>Balkon:</b>	<b>vorhanden</b>	
<b>PKW Stellplatz:</b>	<b>Allg. PKW Plätze vorh.</b>	Zentrumsnah mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage. Im siebten Stock, durch einen Lift bequem erreichbar, bietet die Wohnung einen traumhaften Blick auf den Bodensee und die Umgebung.
<b>Kellerabteil:</b>	<b>vorhanden</b>	
<b>Bezugstermin:</b>	<b>sofort</b>	
<b>Baujahr:</b>	<b>Errichtung 1975</b>	
<b>HWB / Klasse:</b>	<b>77,1 kWh/m<sup>2</sup>a/C</b>	Mit einem Wohnzimmer, separater Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und Badewanne ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es zahlreiche allgemeine PKW-Stellplätze bei der Wohnanlage.
<b>Kaltmiete:</b>	<b>€ 638,00</b>	
<b>BK:</b>	<b>€ 152,00</b>	
<b>Kaution:</b>	<b>€ 2.500,00 in Bar</b>	
<b>Auslagen:</b>	<b>Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar</b>	



Küche:



Schlafzimmer:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

Badezimmer mit Badewanne und WC:

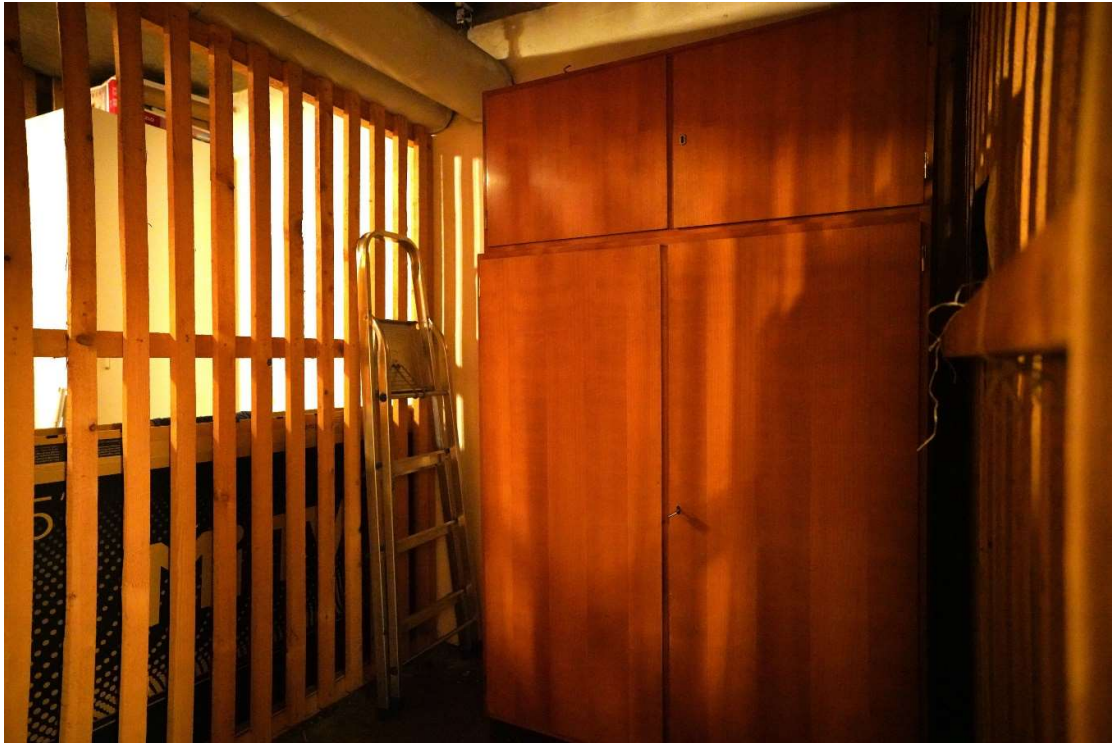


Balkon:





Keller:



Außenansicht:

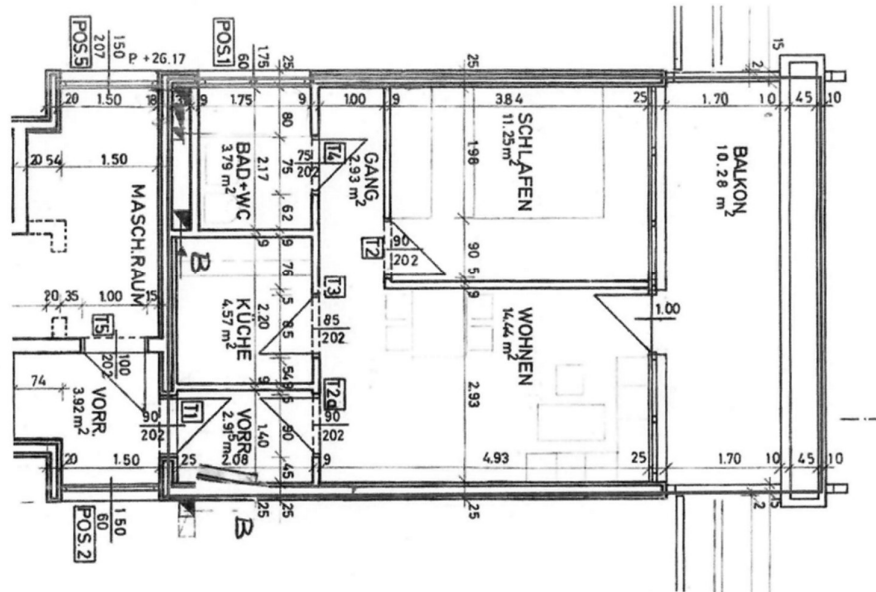


Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

Wohnungsplan:



Lageplan:

