



Lustenau Gänselestraße: Gemütliche 1 Zimmerwohnung mit Balkon, Keller und PKW-Stellplatz



Eckdaten		Beschreibung Objekt Gänselestraße 5, 6890 Lustenau
Objektart:	Wohnung	<p>1 Zimmerwohnung in Lustenau, Gänselestraße</p> <p>Die helle und freundliche 1-Zimmer Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Wohnanlage im Herzen von Lustenau und bietet mit Balkon, Kellerabteil und PKW-Stellplatz jeglichen Komfort.</p> <p>Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Mit einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem großen Wohn- Ess- und Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und Badewanne ist die Wohnung kompakt und praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bieten viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten PKW-Stellplatz.</p>
Zimmer:	1	
Wohnfläche:	ca. 30,0 m²	
Etage:	1	
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	vorhanden	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.01.2024	
Baujahr:	Errichtung 1984	
HWB / Klasse:	70,4 kWh/m²a/C	
Kaltmiete:	€ 520,00	
BK:	€ 133,75	
Kautions:	€ 2.600,00 in Bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten kein Maklerhonorar	



Eingangsbereich:



Wohnzimmer / Essen / Schlafen:



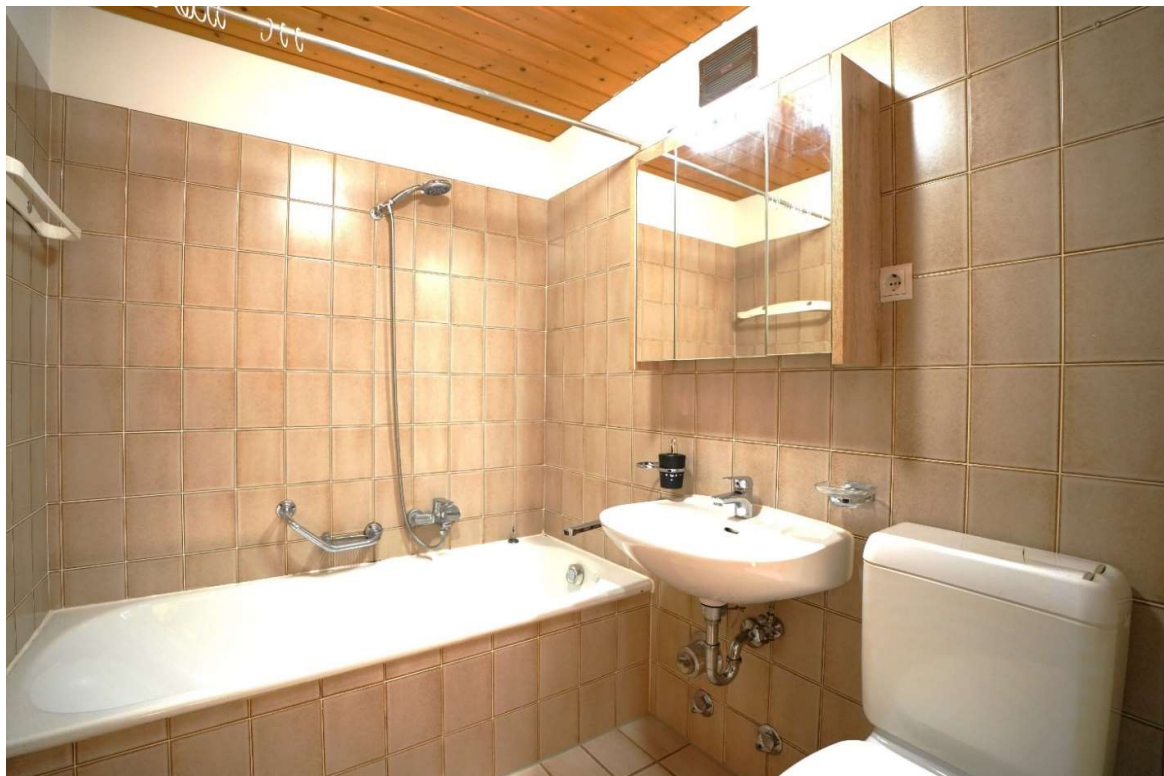
Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Badezimmer mit WC:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Balkon:



Kellerabteil:





PKW-Stellplatz:



Außenansicht:



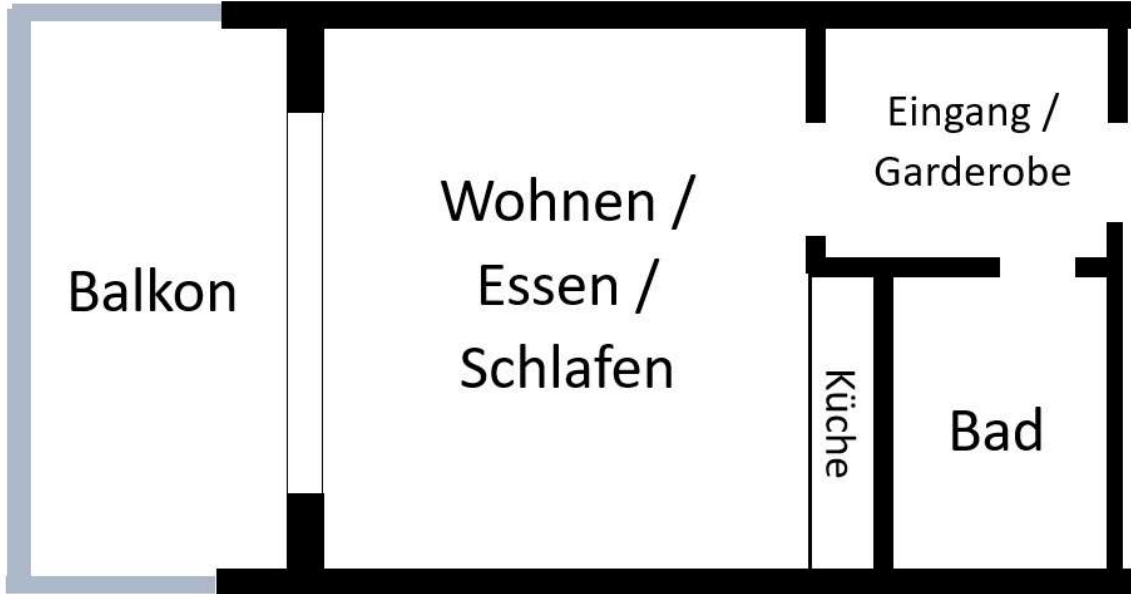
Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Wohnungsplan:



Lageplan:

