

Weiler, Walgaustraße: Gemütliche 3 Zimmerwohnung mit Balkon, Kellerabteil und ausreichend allg. PKW-Stellplätzen



Eckdaten		Beschreibung Objekt Walgaustr. 2, 6837 Weiler
Objektart:	Wohnung	<p>Gemütliche 3 Zimmerwohnung in Weiler, Walgaustraße</p> <p>Die helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Wohnanlage und bietet mit Balkon, Kellerabteil und ausreichend allgemeinen Parkplätzen jeglichen Komfort.</p> <p>Die Wohnung ist bequem mit dem Lift erreichbar und gliedert sich in zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zutritt zum Balkon, ein Badezimmer mit Toilette und Badewanne sowie einem zusätzlichen separaten WC/Abstellraum.</p> <p>Ein Kellerabteil ist vorhanden und es stehen ausreichend allg. Parkplätze direkt beim Haus zur Verfügung.</p> <p>In der Walgaustraße in Weiler wohnen Sie in zentraler Lage unweit des Stadtzentrums. Profitieren Sie von kurzen Wegen zu Nahversorgern und nahezu allen Dingen des täglichen Bedarfs. Ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und Freizeitsportler kommen durch vielfältige Möglichkeiten in näherer Umgebung auf Ihre Kosten.</p>
Zimmer:	3	
Wohnfläche:	ca. 83,0 m²	
Etage:	2	
Balkon:	vorhanden	
PKW-Stellplatz:	allg. Plätze vorhanden	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	15.01.2024	
Baujahr:	Errichtung 1975	
HWB / Klasse:	26,2 kWh/m²a/B	
Kaltmiete:	€ 944,00	
BK:	€ 206,00	
Kautions:	€ 4.000,00 in Bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	



Wohn- Esszimmer:





Küche:



Elternschlafzimmer:





Kinderzimmer1 / Büro1:



Badezimmer mit Badewanne & WC:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Separates WC / Abstellraum



Balkon:



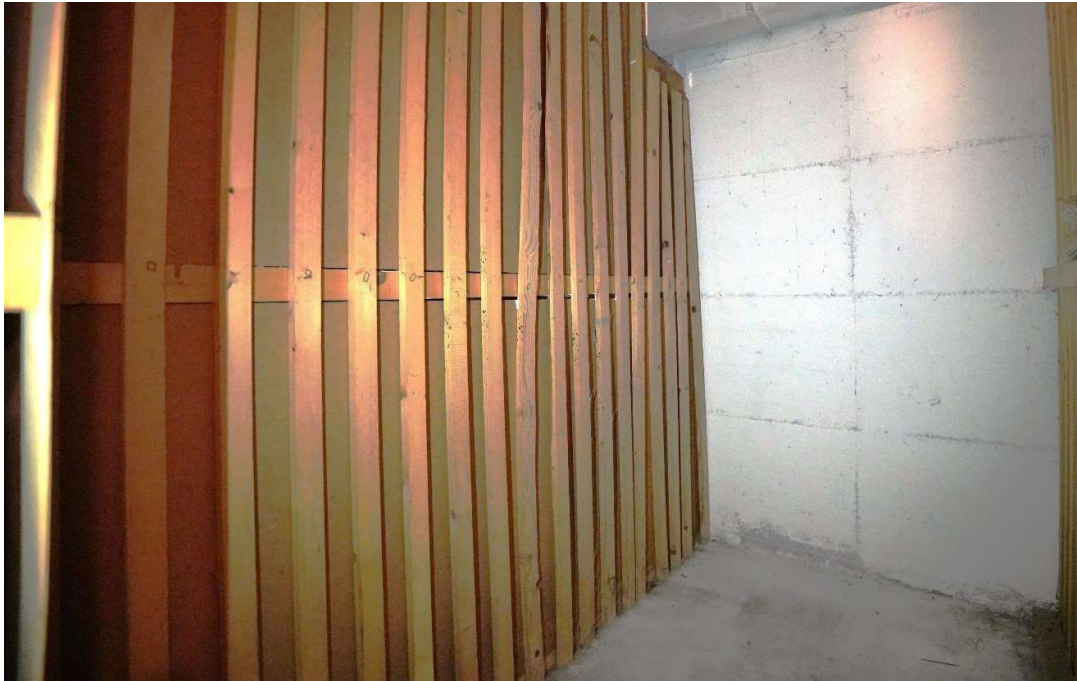
Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Kellerabteil:



Außenansicht:



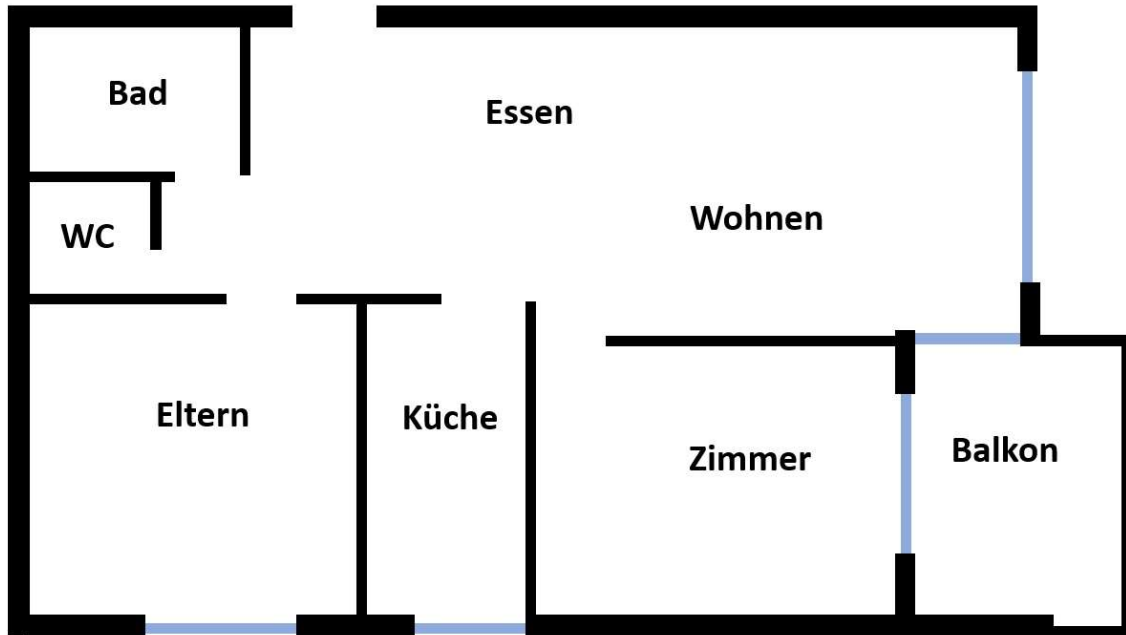
Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Wohnungsplan:



Lageplan:

