

Bludenz St. Annastraße: Moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Garage und großzügigem Keller



Eckdaten		Beschreibung Objekt St.-Anna-Straße 8d, 6700 Bludenz
Objektart:	Wohnung	<p>3 Zimmer-Gartenwohnung in Bludenz, St. Annastraße</p> <p>Die helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung liegt im Erdgeschoß einer Kleinwohnanlage und bietet mit großem Garten, Terrasse, Kellerabteil und Garagenplatz jeglichen Komfort.</p> <p>Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer, moderner Einbauküche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie separatem WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bieten sehr viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Garagenplatz.</p>
Zimmer:	3	
Wohnfläche:	ca. 80,0 m²	
Etage:	EG	
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	Garagenplatz	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.03.2024	
Baujahr:	Errichtung 1980	
HWB / Klasse:	In Arbeit	
Kaltmiete:	€ 890,00	
BK:	€ 300,00	
Kaution:	€ 4.000,00 in Bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein Maklerhonorar</u>	



Eingangsbereich:



Wohnzimmer:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Essbereich:



Küche:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Elternschlafzimmer:



Kinderzimmer1 / Büro1:



Badezimmer mit Badewanne und Dusche:





Separates WC





Garten:



Kellerabteil:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Garagenplatz:



Außenansicht:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415