

Dornbirn-Haselstauden Feldgasse: Gemütliche 3 Zimmerwohnung mit großem Balkon und Tiefgaragenplatz



Eckdaten		Beschreibung Objekt Feldgasse 1a, 6850 Dornbirn
Objektart:	Wohnung	Gemütliche 3 Zimmerwohnung mit großem Balkon und Tiefgaragenplatz
Zimmer:	3	
Wohnfläche:	ca. 57,5 m²	Die helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung liegt im 1. Obergeschoss im Dornbirn Haselstauden und ist mit einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einer separaten Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Dusche, einem separatem WC und einem geräumigem Eingangsbereich sehr praktisch eingeteilt. Die Küche wird gerade renoviert, die Arbeiten sind bis zum Mietbeginn abgeschlossen. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz. In der Feldgasse gelegen befindet sich die Wohnung in einer schönen Wohnlage in Dornbirn mit unmittelbarer Nähe zu Geschäften des täglichen Gebrauchs und Naherholungsgebieten.
Etage:	1	
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	Tiefgaragenplatz	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	15.03.2024	
Baujahr:	Errichtung 1994	
HWB / Klasse:	57,1 kWh/m²a/C	
Kaltmiete:	€ 927,00	
BK:	€ 163,56	
Kaution:	€ 3.800,00 in Bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	



Eingangsbereich:



Wohnzimmer:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche:



Elternschlafzimmer:



Kinderzimmer1 / Büro1:



Badezimmer mit Dusche und Fenster:



Separates WC

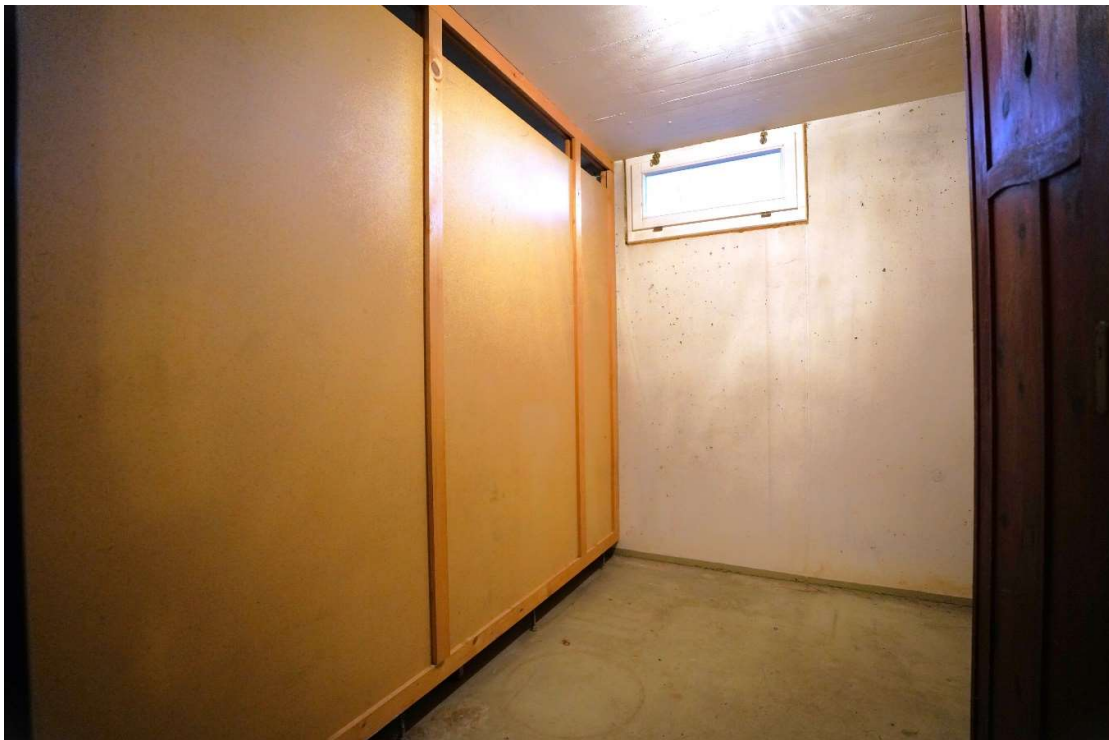




Balkon:



Kellerabteil:





Tiefgaragenplatz:



Außenansicht:



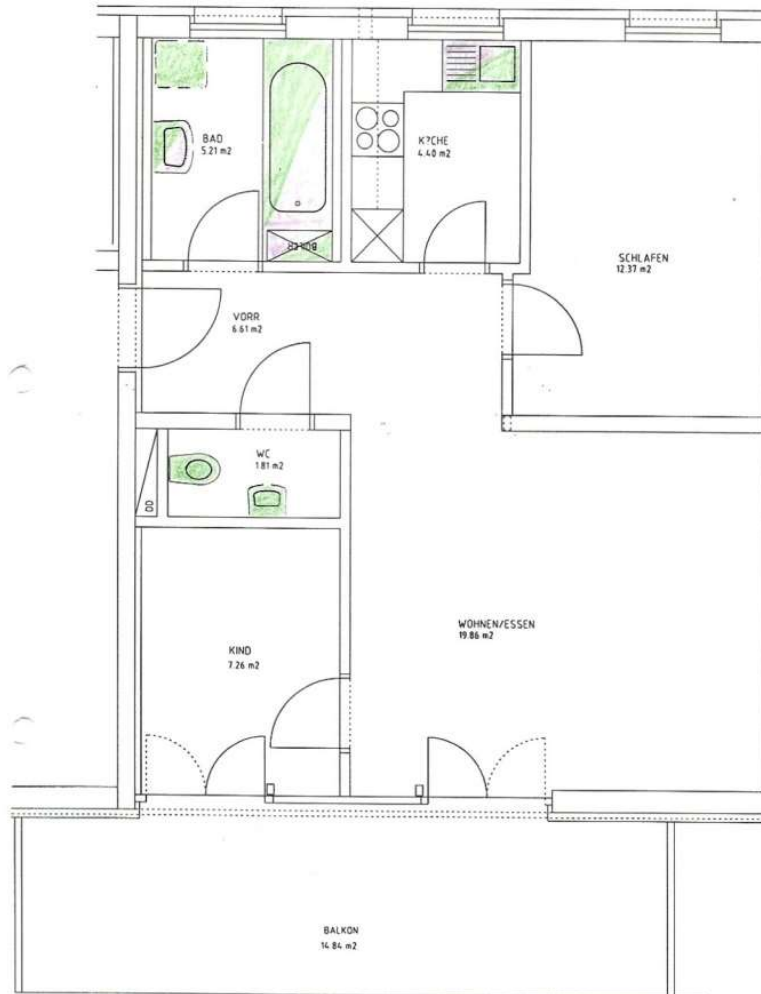
Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Wohnungsplan:



Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415