

## Nenzing, Bundesstraße: Geräumige 5 Zimmerwohnung mit großzügiger Dachterrasse und PKW-Stellplatz



Eckdaten		Beschreibung Objekt Bundesstraße 92, 6710 Nenzing
<b>Objektart:</b>	<b>Wohnung</b>	<b>5 Zimmerwohnung in Nenzing</b>
<b>Zimmer:</b>	<b>5</b>	Die helle und großzügige 5-Zimmer Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und bietet mit einer großzügigen Dachterrasse, zwei Bädern und einem PKW-Abstellplatz jeglichen Komfort.
<b>Wohnfläche:</b>	<b>ca. 140,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Etage:</b>	<b>2. OG</b>	Im Herzen von Nenzing mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.
<b>Balkon:</b>	<b>vorhanden</b>	
<b>PKW Stellplatz:</b>	<b>PKW Stellplatz</b>	Mit einem großzügigen Wohnzimmer, separater Küche, Esszimmer, Elternschlafzimmer mit angrenzendem Elternbad mit Badewanne und WC, zwei Kinderzimmern/Büros, Kinderbad mit Dusche und WC, ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Die riesige Dachterrasse bietet einen traumhaften Ausblick. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Abstellplatz.
<b>Kellerabteil:</b>	<b>vorhanden</b>	
<b>Bezugstermin:</b>	<b>01.04.2024</b>	Die Wohnung wird unmöbliert vermietet (Küche & Bad vorhanden). Die Terrasse erhält noch einen Rasenteppich. Die Fotos sind in bewohnten Zustand entstanden.
<b>Baujahr:</b>	<b>Errichtung 1953</b>	
<b>HWB / Klasse:</b>	<b>in Arbeit</b>	
<b>Warmmiete:</b>	<b>€ 1.550,00</b>	
<b>BK:</b>	<b>pauschaliert in Miete</b>	
<b>Kautions:</b>	<b>€ 5.000,00 in Bar</b>	
<b>Auslagen:</b>	<b>Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar</b>	



Wohnzimmer:



Küche:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Esszimmer / Büro / Abstellraum:



Elternschlafzimmer:





Elternbad mit Badewanne und WC:



Kinderzimmer1 / Büro1:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415





Kinderzimmer2 / Büro2:



Kinderbadezimmer mit Dusche und WC:





Dachterrasse:



Außenansicht:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

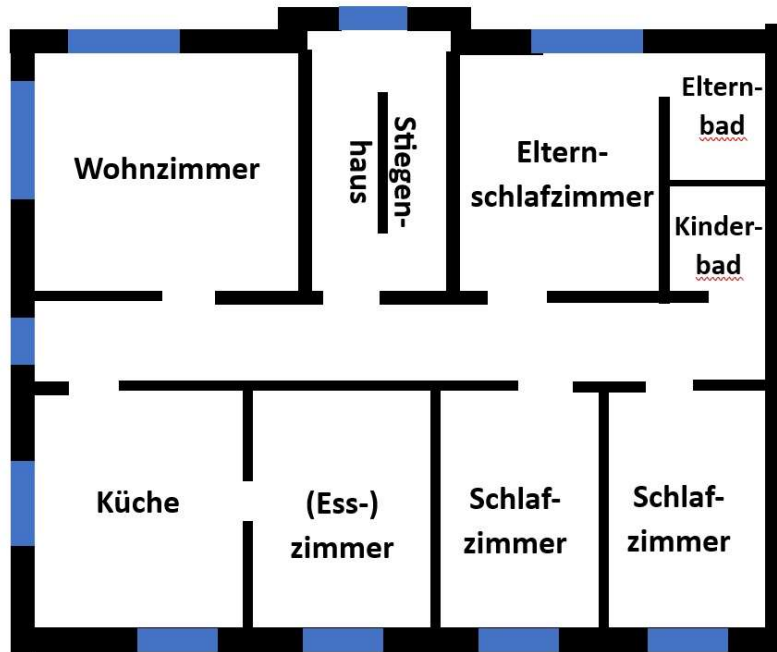
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, [office@mietplus.at](mailto:office@mietplus.at), [www.mietplus.at](http://www.mietplus.at)

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415





Wohnungsplan:



Lageplan:

