

Dornbirn Eisengasse: Großzügige, zentrumsnahe 4 Zimmerwohnung über den Dächern von Dornbirn



Eckdaten		Beschreibung Objekt Eisengasse 18, 6850 Dornbirn
Objektart:	Wohnung	<p>4 Zimmerwohnung in Dornbirn, Eisengasse:</p> <p>Die helle und freundliche 4-Zimmer Wohnung liegt im 5. Obergeschoss und bietet von zwei Balkonen einen traumhaften Blick über die Dächer Dornbirns. Ein Kellerabteil sowie ausreichend PKW-Stellplätze machen die Wohnung komplett.</p> <p>In Sichtweite zum Stadtzentrum und unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmern/Büros, separatem WC und einem Badezimmer mit Badewanne ist die Wohnung praktisch und großzügig eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es ausreichend Parkplätze für die Hausbewohner.</p>
Zimmer:	4	
Wohnfläche:	ca. 92,1 m²	
Etage:	5	
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	PKW Stellplatz	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	15.04.2024	
Baujahr:	Errichtung 1970	
HWB / Klasse:	95,9 kWh/m²a/C	
Kaltmiete:	€ 1.195,00	
BK:	€ 291,82	
Kautions:	€ 5.000,00 in Bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	



Eingangsbereich:



#



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Wohnzimmer:



Küche:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Elternschlafzimmer:





Kinderzimmer1 / Büro1:



Kinderzimmer2 / Büro2:





Badezimmer mit Badewanne:



Separates WC





Abstellraum:



Balkon:





PKW-Stellplatz:



Außenansicht:





Wohnungsplan:



Lageplan:

