

## Dornbirn-Oberdorf Schlossgasse: Gemütliche 2 Zimmerwohnung mit Terrasse und Tiefgaragenplatz



Eckdaten		Beschreibung Objekt Schlossgasse 2a, 6850 Dornbirn
<b>Objektart:</b>	<b>Wohnung</b>	<p><b>2 Zimmerwohnung in Dornbirn Oberdorf: Schlossgasse</b></p> <p>Die helle und freundliche 2-Zimmer Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Terrasse, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.</p> <p>Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohnzimmer, separater Küche, Elternschlafzimmer, neu renoviertem Badezimmer mit Dusche und einem separatem WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.</p>
<b>Zimmer:</b>	<b>2</b>	
<b>Wohnfläche:</b>	<b>ca. 53,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Etage:</b>	<b>2. OG</b>	
<b>Balkon:</b>	<b>vorhanden</b>	
<b>PKW Stellplatz:</b>	<b>Tiefgaragenplatz</b>	
<b>Kellerabteil:</b>	<b>vorhanden</b>	
<b>Bezugstermin:</b>	<b>01.05.2024</b>	
<b>Baujahr:</b>	<b>Errichtung 1980</b>	
<b>HWB / Klasse:</b>	<b>in Arbeit</b>	
<b>Kaltmiete:</b>	<b>€ 840,00</b>	
<b>BK:</b>	<b>€ 150,00</b>	
<b>Kaution:</b>	<b>€ 3.500,00 in Bar</b>	
<b>Auslagen:</b>	<b>Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar</b>	

Eingangsbereich:



Wohnzimmer:







Essbereich:



Küche:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

Elternschlafzimmer:



Badezimmer mit Dusche:







Separates WC



Terrasse:



Kellerabteil:



Tiefgaragenplatz:

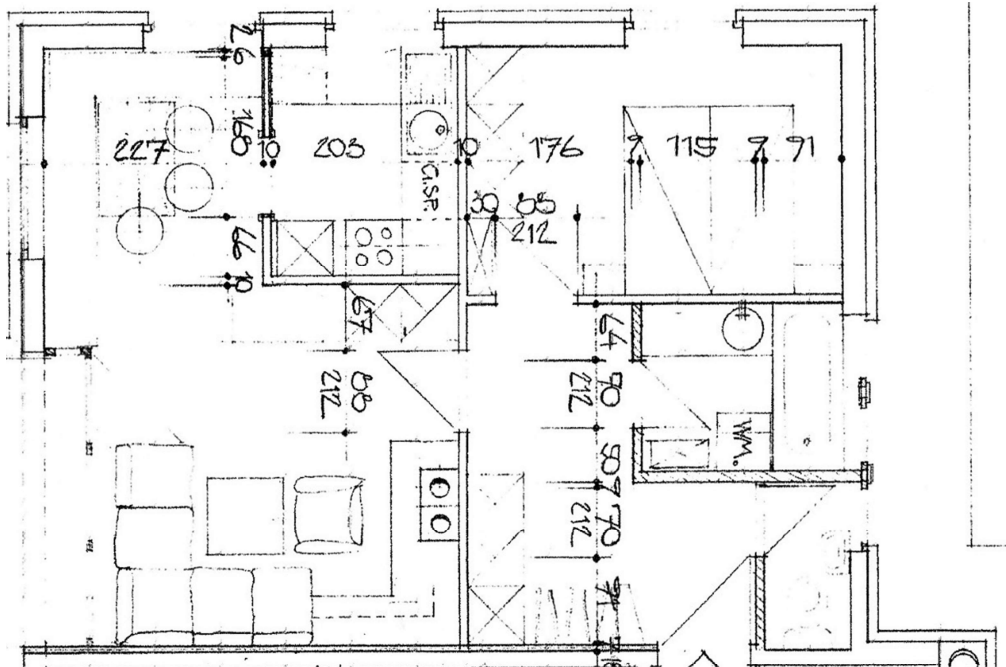




Außenansicht:



Wohnungsplan:





Lageplan:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, [office@mietplus.at](mailto:office@mietplus.at), [www.mietplus.at](http://www.mietplus.at)

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415