

Bregenz Arlbergstraße: Gemütliche 3 Zimmerwohnung mit Balkon und Tiefgaragenplatz



Eckdaten	Beschreibung Objekt Arlbergstraße 82a, 6900 Bregenz
Objektart: Wohnung	<p>3 Zimmerwohnung in Bregenz, Arlbergstraße 82a</p> <p>Die helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon, Abstellraum, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.</p> <p>In einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohnzimmer, offener Küche mit Essplatz, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit WC und Dusche ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil und der wohnungseigene Abstellraum bieten viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.</p> <p>Die Wohnung wird nicht möbliert vermietet (Garderobe, Küche und Bad bleiben erhalten, die restlichen Räume werden ohne Möbel vermietet). Die Fotos sind bei bewohntem Objekt entstanden.</p>
Zimmer: 3	
Wohnfläche: ca. 66,9 m ²	
Etage: 1	
Balkon: vorhanden	
PKW Stellplatz: Tiefgaragenplatz	
Kellerabteil: vorhanden	
Bezugstermin: 01.05.2024	
Baujahr: Errichtung 2020	
HWB / Klasse: 29,4 kWh/m ² a/B	
Kaltmiete: € 1.061,00	
BK: € 289,01	
Kautions: € 4.000,00 in Bar	
Auslagen: Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	

Eingangsbereich:



Wohnzimmer:



Küche:

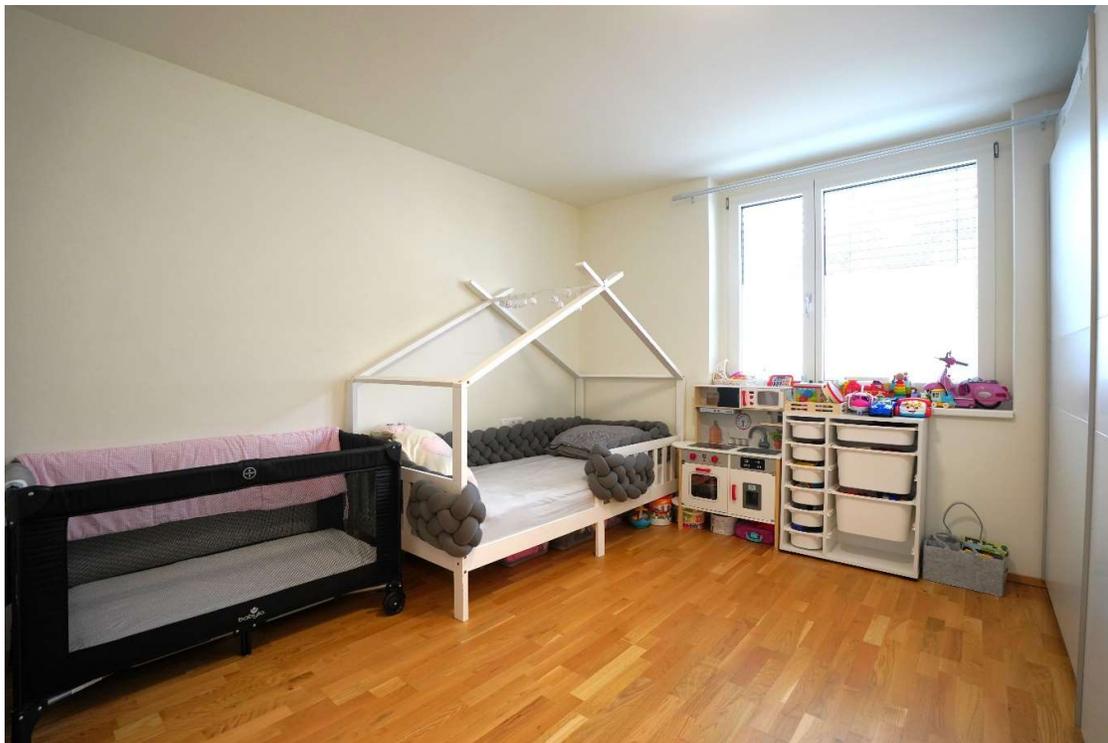


Elternschlafzimmer:





Kinderzimmer1 / Büro1:



Badezimmer mit Dusche, Fenster und WC:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Abstellraum:



Kellerabteil:



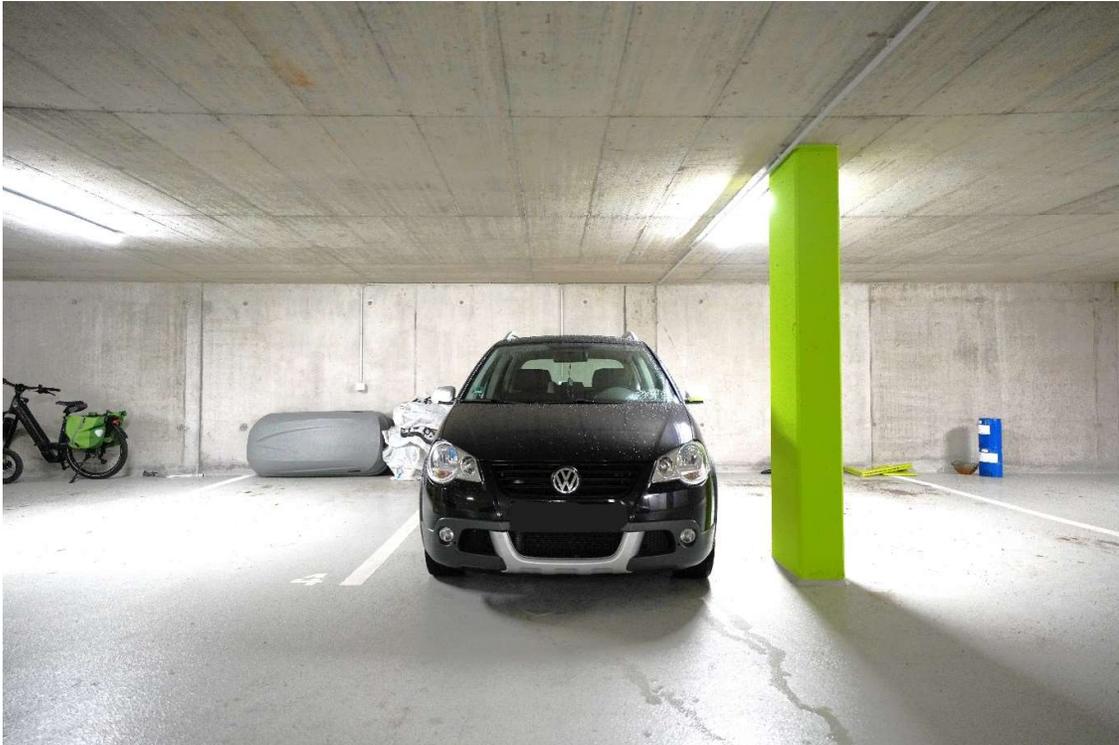
Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Tiefgaragenplatz:



Außenansicht:

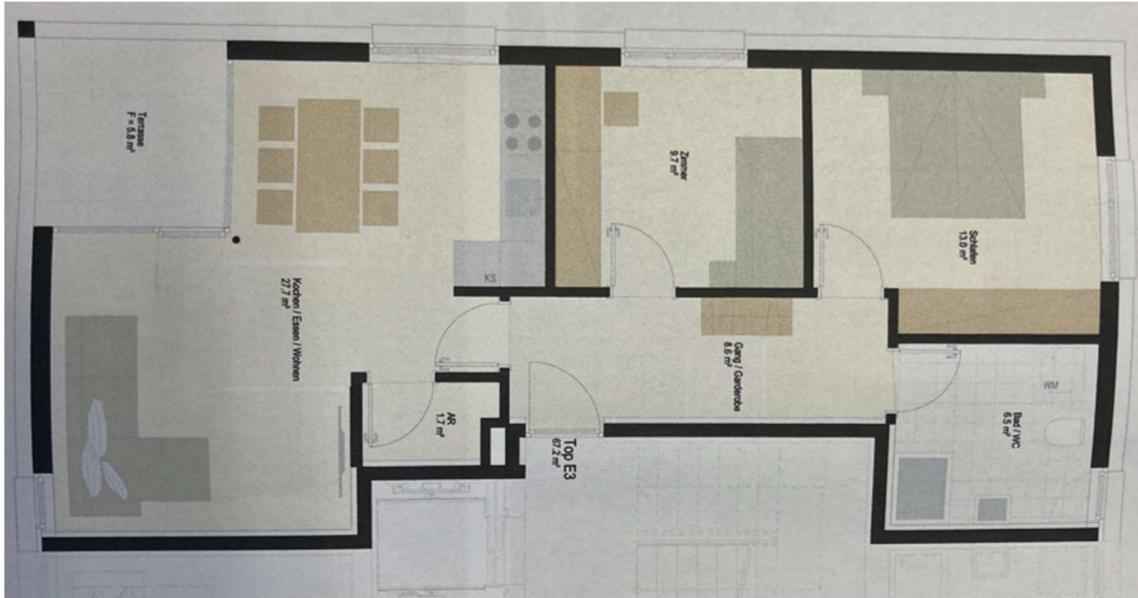


Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

Wohnungsplan:



Lageplan:

