

Wolfurt: Gepflegtes Einfamilienhaus mit viel Platz und eigenem Garten



Eckdaten		Beschreibung Objekt Hofsteigstraße 23, 6922 Wolfurt
Objektart:	Haus	Einfamilienhaus in Wolfurt Hofsteigstraße
Zimmer:	5	Das helle und freundliche Einfamilienhaus mit Garten bietet mit 5 Zimmern, großen Kellerräumen, einer Sonnenterrasse, Garage, Abstellplatz für 2 PKW und Geräteschuppen jeglichen Komfort.
Wohnfläche:	ca. 120,0 m ²	
Etage:	EG	
Balkon:	vorhanden	In einer ruhigen und schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.
PKW Stellplatz:	Garage	
Kellerabteil:	vorhanden	Im unteren Geschoß findet sich eine helle und große Küche, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse bzw. zum Garten ein separates WC und ein Schlafzimmer. Der obere Stock ist mit drei (Schlaf-)Zimmern und einem Bad mit WC, Dusche und Kinderbadwanne praktisch eingeteilt.
Bezugstermin:	01.05.2024	
Baujahr:	Errichtung 1950	
HWB / Klasse:	334,9 kWh/m ² a/G	Die Betriebskosten umfassen die Kanalgebühren, Warm- und Kaltwasserverbrauch, sowie die Gebäudeversicherung. Zusätzlich ist mit rund € 300 monatlich für die Heizung zu rechnen, die direkt an den Lieferanten zu entrichten sind.
Kaltmiete:	€ 1.290,00	
BK:	€ 200,00	
Kautions:	€ 4.500,00 in Bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein Maklerhonorar</u>	



Stiegenhaus:



Wohnzimmer:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche:



Elternschlafzimmer:



Kinderzimmer1 / Büro1:



Kinderzimmer2 / Büro2:





Hobbyraum / Büro3:



Badezimmer mit Dusche, Kinderbadewanne und WC:



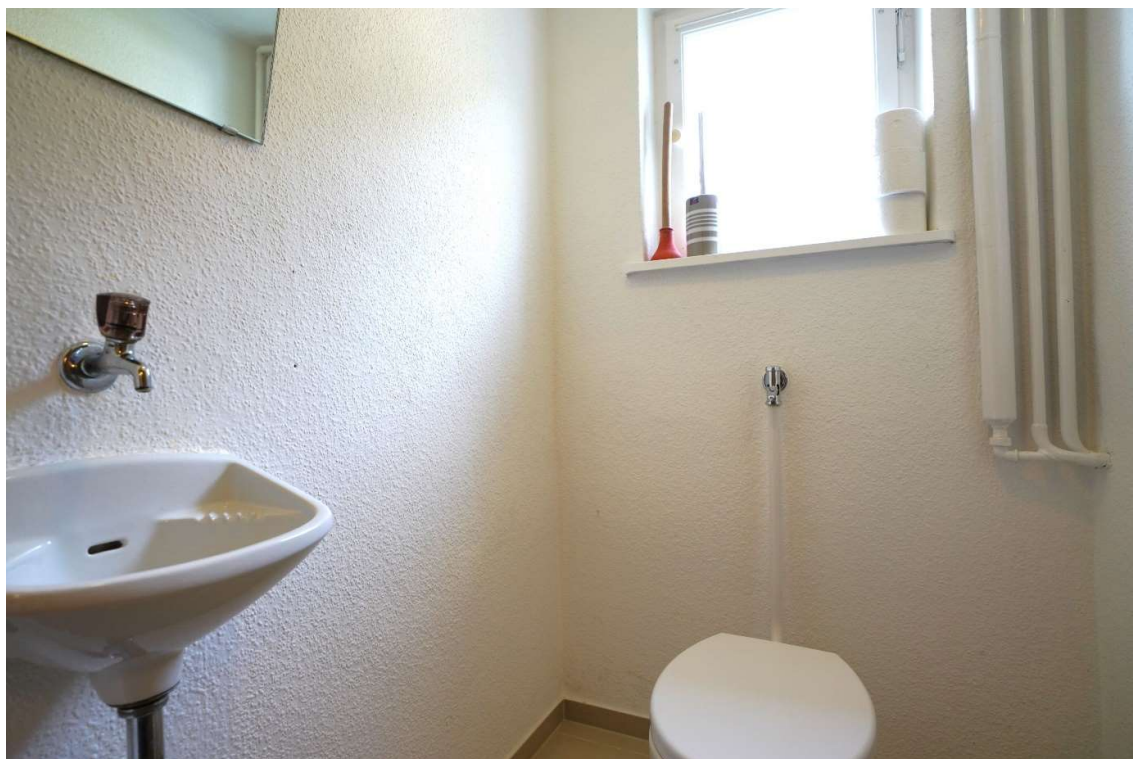
Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Separates WC



Terrasse:



Garten:





Keller:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

PKW-Stellplatz / Garage:

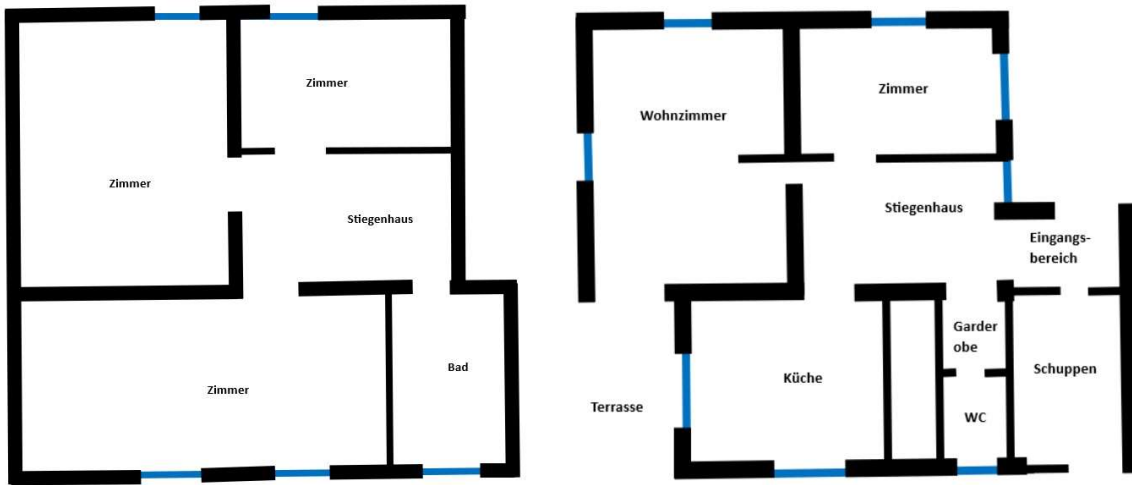


Außenansicht:





Wohnungsplan:



Lageplan:

