

Schwarzach Hofsteigstraße: Gemütliche 3 Zimmerwohnung mit Terrasse und Carport



Eckdaten		Beschreibung Objekt Hofsteigstraße 39c, 6858 Schwarzach
Objektart:	Wohnung	3 Zimmerwohnung in Schwarzach, Hofsteigstraße
Zimmer:	3	Die helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Terrasse, Kellerabteil und Carport jeglichen Komfort.
Wohnfläche:	ca. 70,0 m²	
Etage:	2	Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.
Balkon:	vorhanden	
PKW-Stellplatz:	Carport	Mit einem großzügigen Wohnzimmer, Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Dusche und Badewanne und separatem WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bieten viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es ein zugeordneter Carport.
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.06.2024	Die Wohnung wird unmöbliert vermietet (Küchen- und Badmöbel bleiben bestehen). Die Fotos sind bei bewohntem Zustand entstanden.
Baujahr:	Errichtung 1995	
HWB / Klasse:	77,5 kWh/m²a/C	
Kaltmiete:	€ 930,00	
BK:	€ 263,35	
Kaution:	€ 3.900,00 in Bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	

Wohnzimmer:



Küche:



Elternschlafzimmer:



Kinderzimmer1 / Büro1:



Badezimmer mit Badewanne und Dusche:



Separates WC

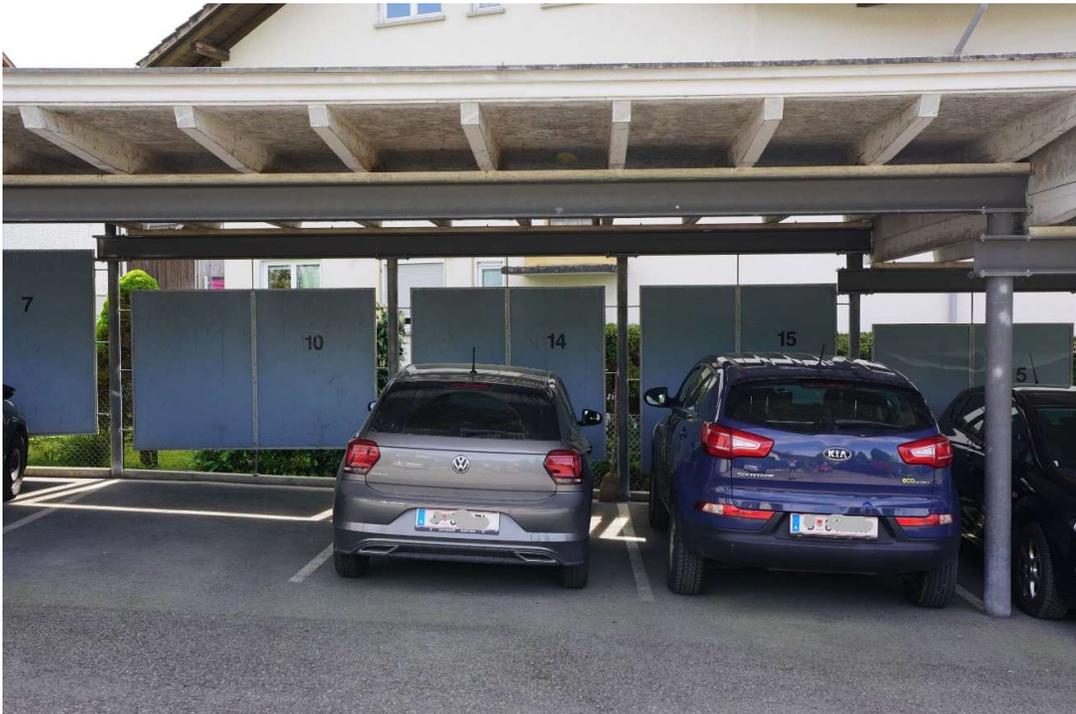




Terrasse:



PKW-Carport:

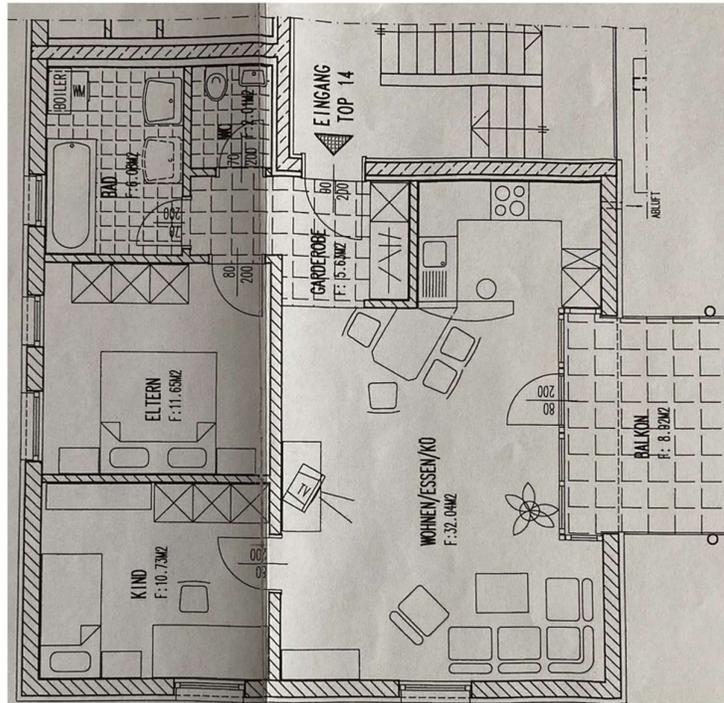




Außenansicht:



Wohnungsplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415