

Lustenau Reichsstraße: Idyllische 4 Zimmer-Gartenwohnung mit der Möglichkeit zur "Do-it-yourself" Sanierung



Eckdaten		Beschreibung Objekt Reichsstraße 23, 6890 Lustenau
Objektart:	Wohnung	<p>4 Zimmer-Gartenwohnung in Lustenau Reichsstraße</p> <p>Die helle und großzügige 4 Zimmer-Gartenwohnung liegt im Erdgeschoss einer sehr gepflegten Wohnanlage und bietet mit großem Garten, Kellerabteil und PKW-Abstellmöglichkeiten jeglichen Komfort.</p> <p>Die sehr attraktiven Mietkonditionen begründen sich damit, dass die Wohnung mit dem aktuellen Inventar übergeben wird. Es besteht jedoch die Möglichkeit „kosmetische“ Veränderungen vorzunehmen (Teppichboden ersetzen, Möbel entfernen, Tapeten entfernen etc.). Ein ideales Angebot für handwerklich geschickte Personen. Lediglich Küche und Bad und WC sind im aktuellen Zustand beizubehalten.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohnzimmer, separater Küche, Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmern/Büros, Badezimmer mit Badewanne und separatem WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt.</p>
Zimmer:	4	
Wohnfläche:	ca. 120,0 m ²	
Etage:	EG	
Garten:	vorhanden	
PKW-Stellplatz:	PKW-Stellplatz	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.05.24	
Baujahr:	Errichtung 1974	
HWB / Klasse:	46 kWh/m ² a/B	
Kaltmiete:	€ 1.014,00	
BK:	€ 385,88	
Kaution:	€ 5.500,00 in Bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	



Eingangsbereich:



Wohnzimmer:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Elternschlafzimmer:





Kinderzimmer1 / Büro1:



Kinderzimmer2 / Büro2:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Badezimmer mit Badewanne und Dusche:



Separates WC



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Terrasse:



Garten:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



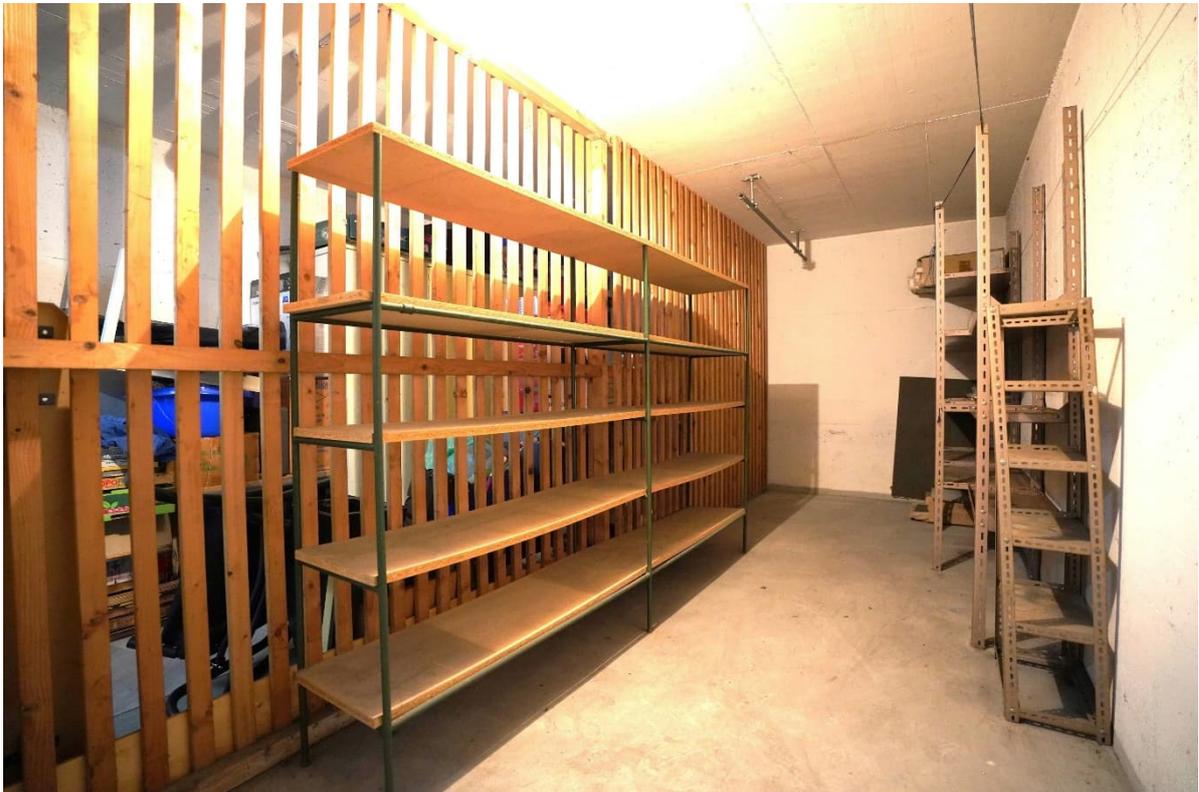
Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Kellerabteil:



Außenansicht:



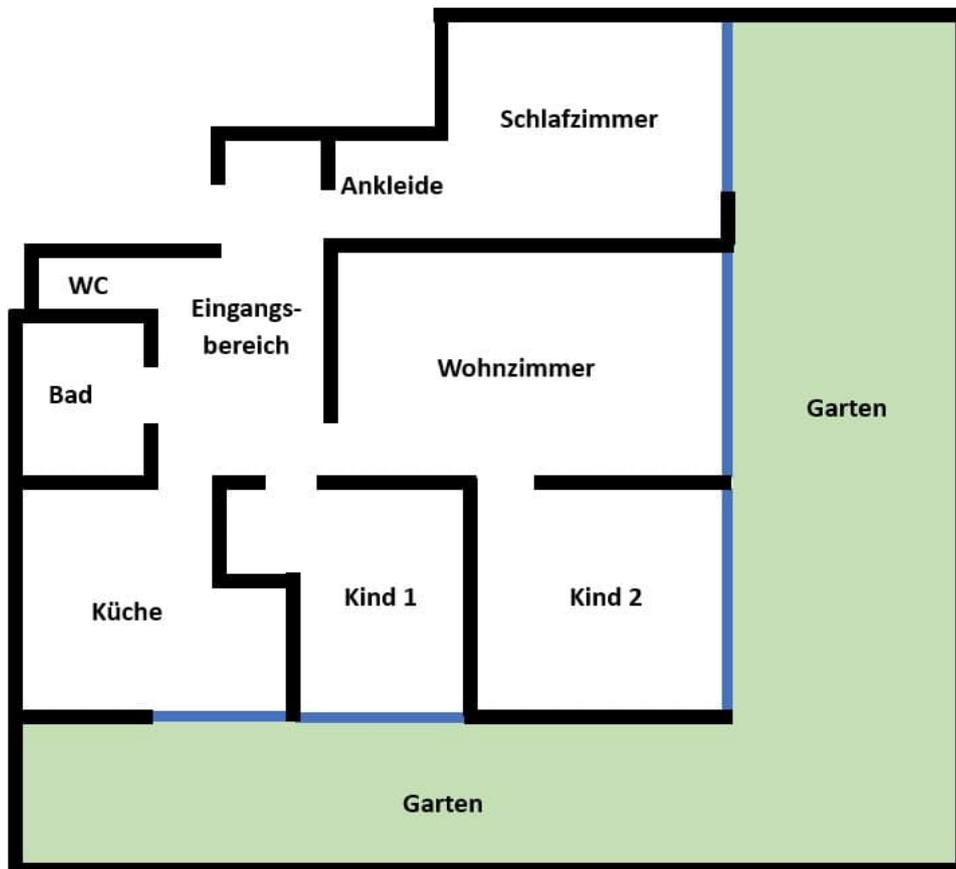
Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Wohnungsplan:



Lageplan:

