

## Fußach Gießenstraße: moderne 2-Zimmer-Wohnung mit privatem Gartenanteil und Tiefgaragenplatz



Eckdaten		Beschreibung Objekt Gießenstraße 2, 6972 Fußach
<b>Objektart:</b>	<b>Wohnung</b>	<p><b>2-Zimmer-Wohnung in Fußach Gießenstraße</b></p> <p>Die moderne 2-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss und bietet mit privatem Gartenanteil, Terrasse mit Abstellraum, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.</p> <p>In einer ruhigen und schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Naherholungsgebieten liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Die offen gestaltete Wohnung besticht mit einem großzügigen Wohn- Essbereich mit moderner Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC.</p> <p>Sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer führt eine Türe direkt in den privaten Garten mit Terrasse und Abstellraum. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.</p>
<b>Zimmer:</b>	<b>2</b>	
<b>Wohnfläche:</b>	<b>ca. 45,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Etage:</b>	<b>EG</b>	
<b>Balkon:</b>	<b>vorhanden</b>	
<b>PKW Stellplatz:</b>	<b>Tiefgaragenplatz</b>	
<b>Kellerabteil:</b>	<b>vorhanden</b>	
<b>Bezugstermin:</b>	<b>01.10.2024</b>	
<b>Baujahr:</b>	<b>Errichtung 2013</b>	
<b>HWB / Klasse:</b>	<b>33,13 kWh/m<sup>2</sup>a/B</b>	
<b>Kaltmiete:</b>	<b>€ 750,00</b>	
<b>BK:</b>	<b>€ 140,00</b>	
<b>Kaution:</b>	<b>€ 3.200,00 in bar</b>	
<b>Auslagen:</b>	<b>Mietvertragskosten <u>kein Maklerhonorar</u></b>	



Eingangsbereich:



Wohn- und Essbereich:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche:



Elternschlafzimmer:





Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC:



Terrasse:

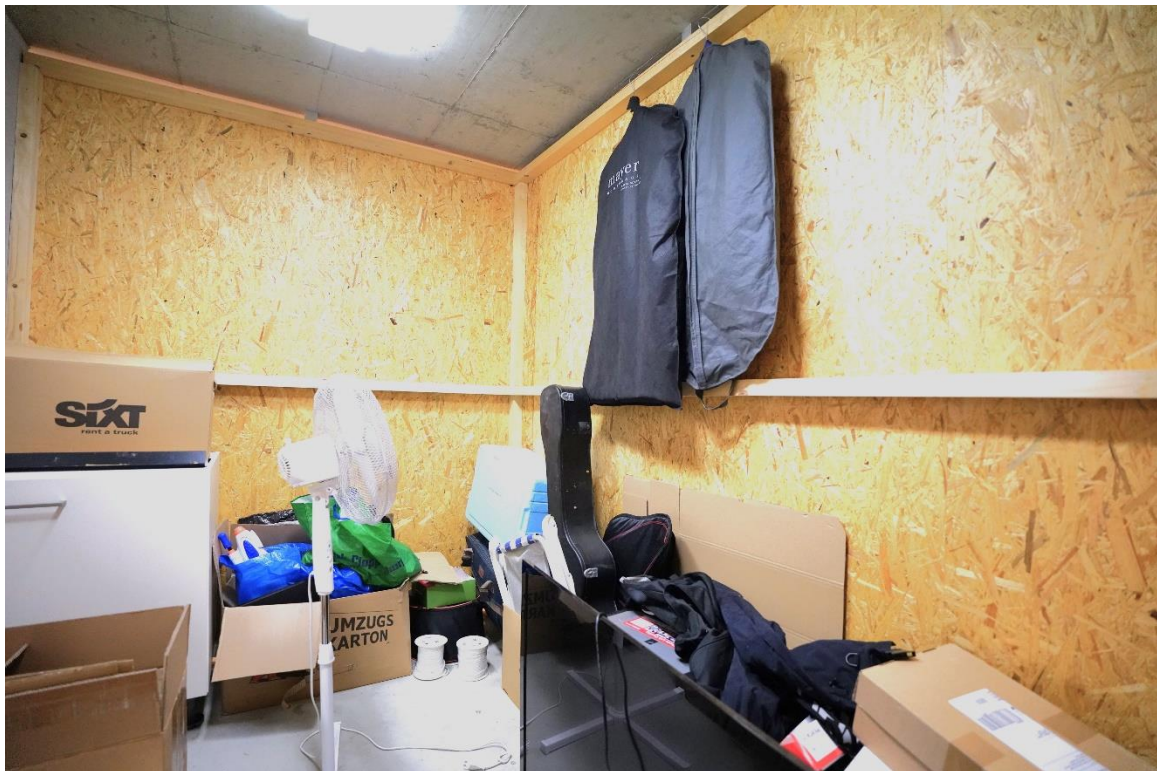




Garten:

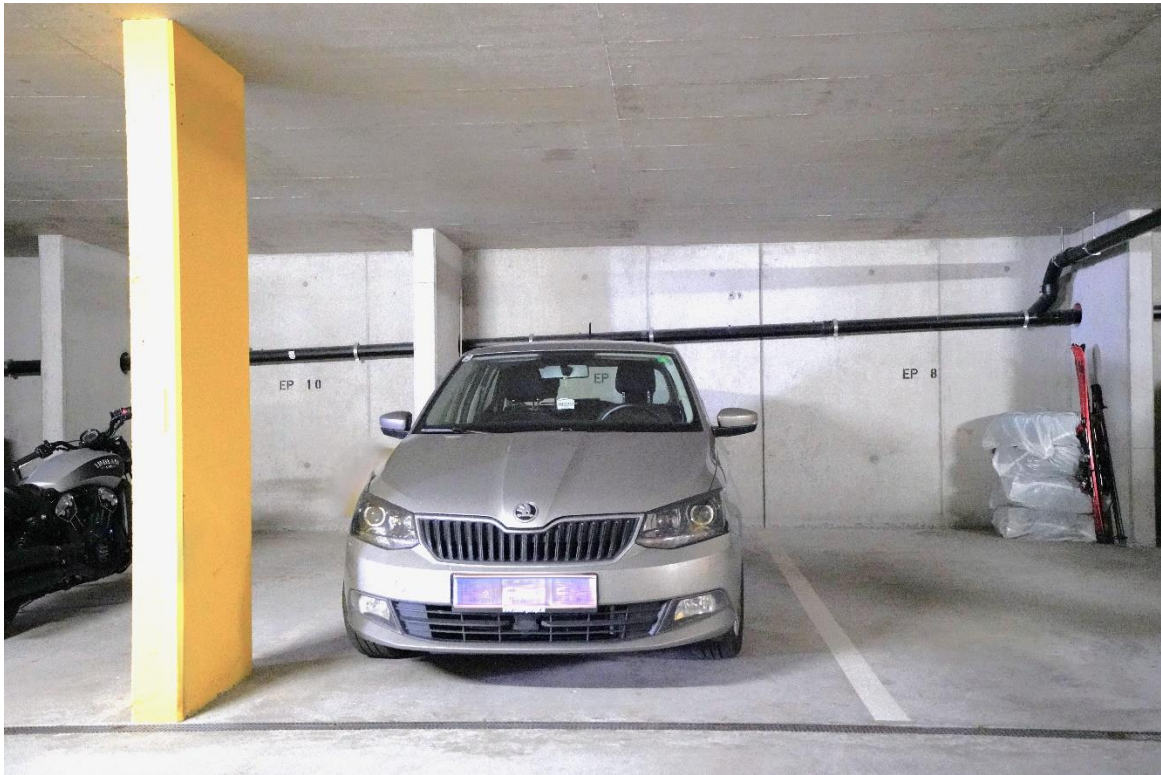


Kellerabteil:





Tiefgaragenplatz:



Außenansicht:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

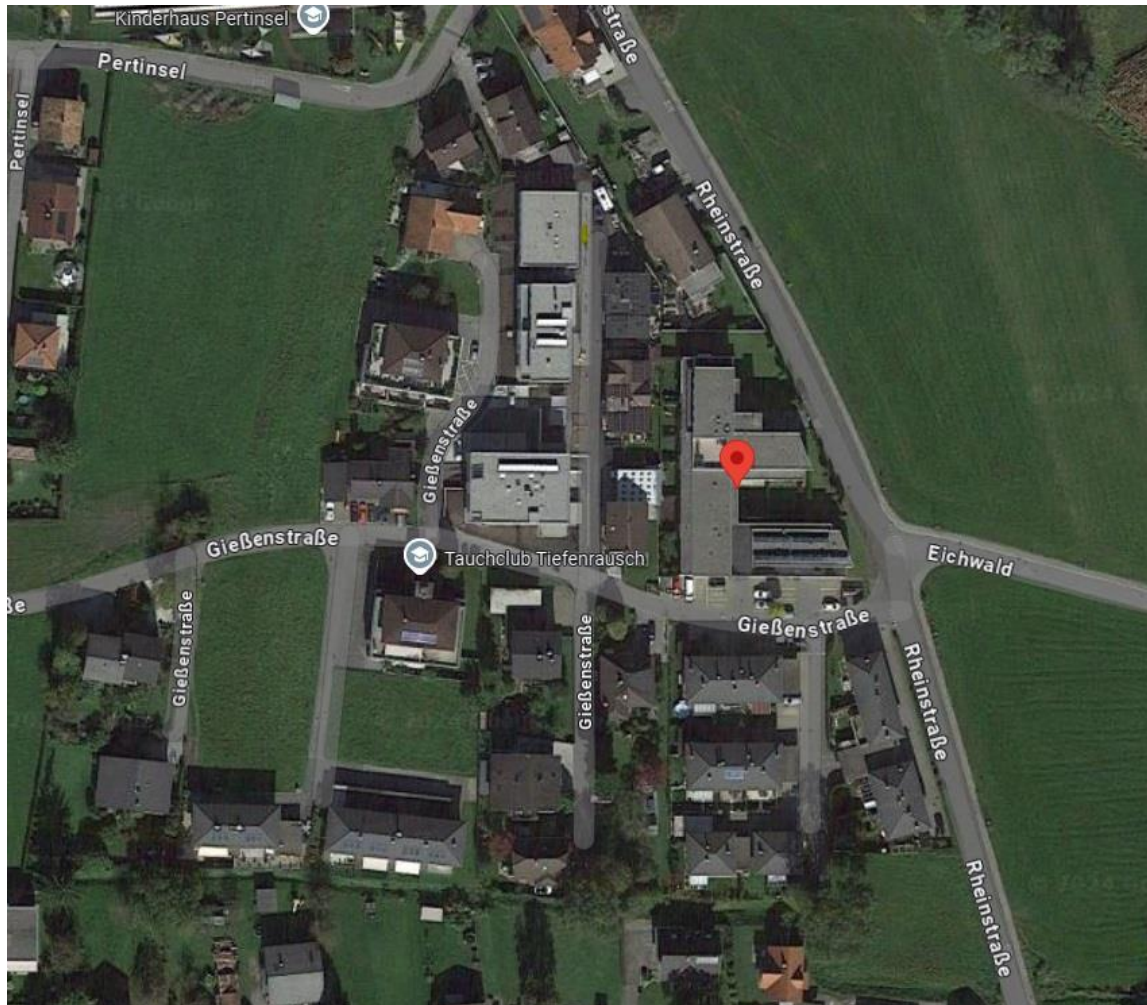


Wohnungsplan:





Lageplan:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415