

Klaus Walgaustraße: 3-Zimmer-Gartenwohnung



Eckdaten		Beschreibung Objekt Walgaustraße 37, 6833 Klaus
Objektart:	Wohnung	<p>3-Zimmer-Gartenwohnung in Klaus, Walgaustraße</p> <p>Die helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss einer modernen Wohnanlage und bietet mit einem großzügigen Garten mit Terrasse, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.</p> <p>Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Mit einem offenen und großzügigen Wohn- Essbereich mit integrierter Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC, sowie einem separaten Gäste-WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.</p>
Zimmer:	3	
Wohnfläche:	ca. 70 m²	
Etage:	EG	
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	1 Tiefgaragenplatz	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.12.2024	
Baujahr:	Errichtung 2009	
HWB / Klasse:	In Arbeit	
Kaltmiete:	€ 1.080,00	
BK:	€ 210,00	
Kaution:	€ 4.700,00 in bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	



Eingangsbereich:



Wohnzimmer:





Essbereich:



Küche:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Elternschlafzimmer:



Kinderzimmer / Büro:





Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC:





Separates WC



Terrasse:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Garten:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Kellerabteil:



Tiefgaragenplatz:





Außenansicht:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

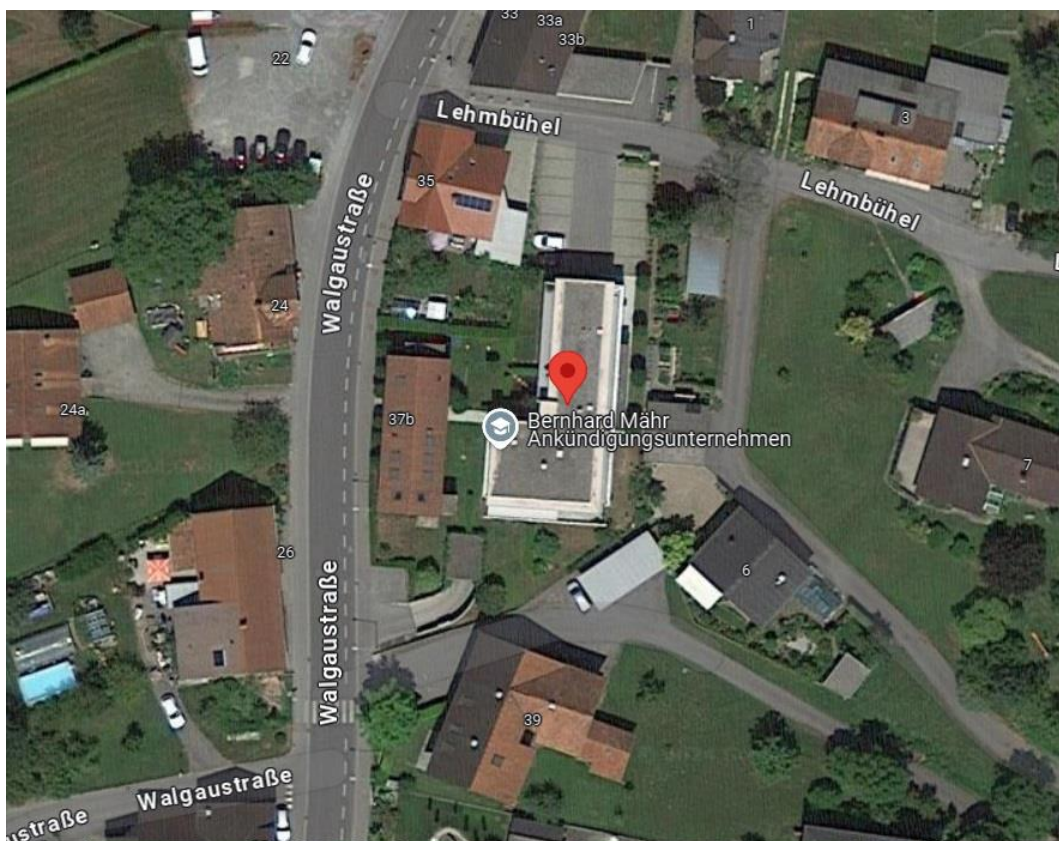
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

Wohnungsplan:



Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415