



Dornbirn: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse, Keller und Tiefgaragenplatz



Eckdaten	Beschreibung Objekt Unter der Bahn 34, 6850 Dornbirn
Objektart: Wohnung	<p>2-Zimmer-Wohnung in Dornbirn, Unter der Bahn</p> <p>Die helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon samt Abstellraum, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.</p> <p>In einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohn- Essbereich samt offener Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.</p>
Zimmer: 2	
Wohnfläche: ca. 55 m ²	
Etage: 1. OG	
Balkon: vorhanden	
PKW Stellplatz: Tiefgaragenplatz	
Kellerabteil: vorhanden	
Bezugstermin: 01.07.25	
Baujahr: Errichtung 2011	
HWB / Klasse: 38,51 kWh/m ² a/B	
Kaltmiete: € 855,00	
BK: € 191,20	
Kaution: € 3.800,00 in bar	
Auslagen: Mietvertragskosten <u>kein Maklerhonorar</u>	





Eingangsbereich:



Wohnzimmer:

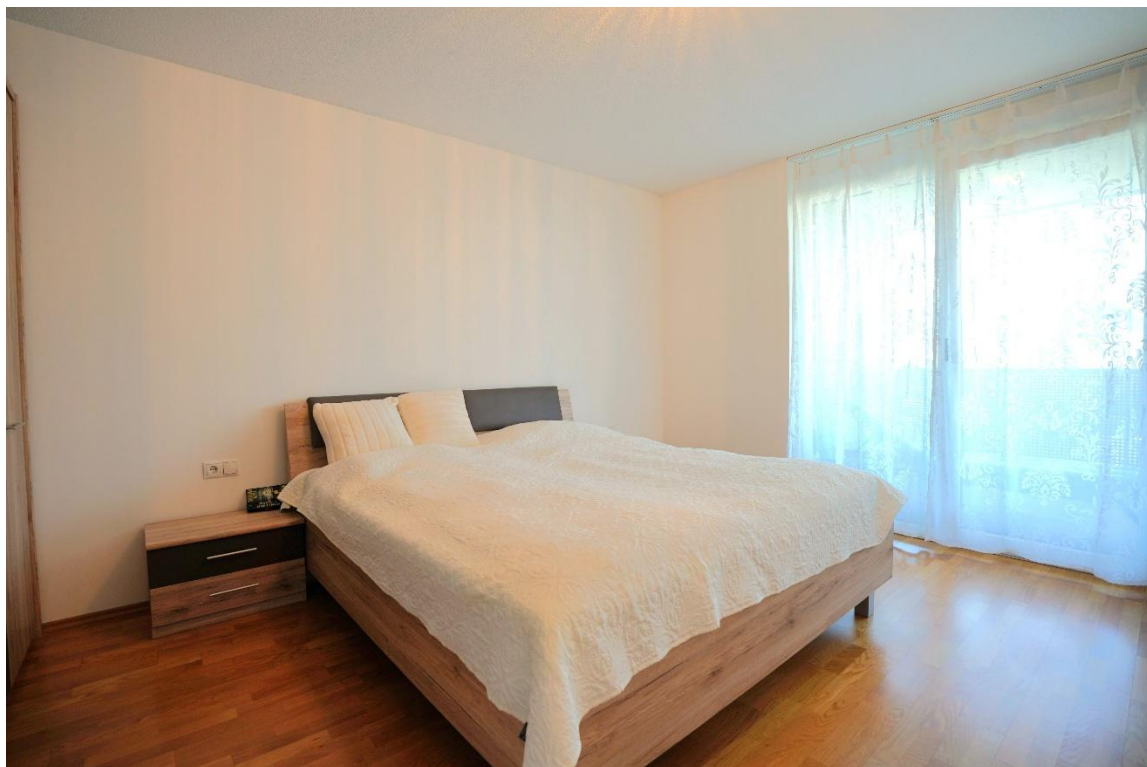




Essbereich und Küche:



Schlafzimmer:





Badezimmer mit Dusche und WC:



Balkon mit Abstellraum:

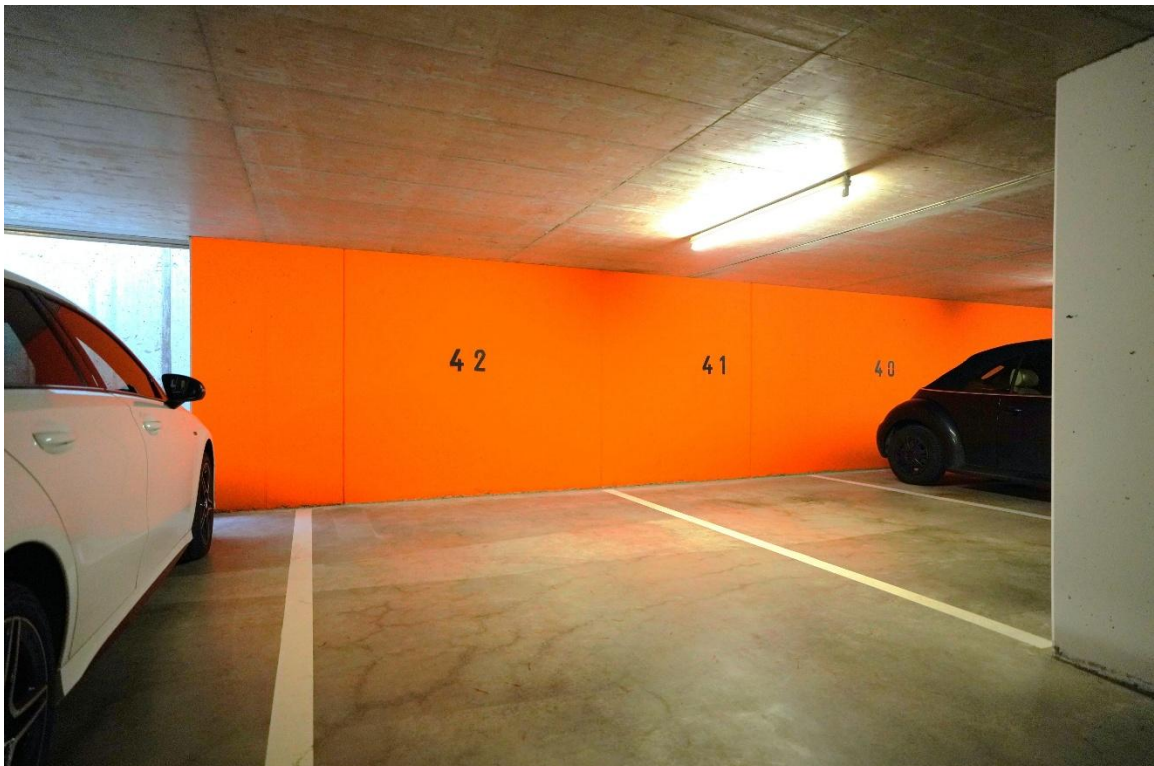




Kellerabteil:



Tiefgaragenplatz:





Außenansicht:

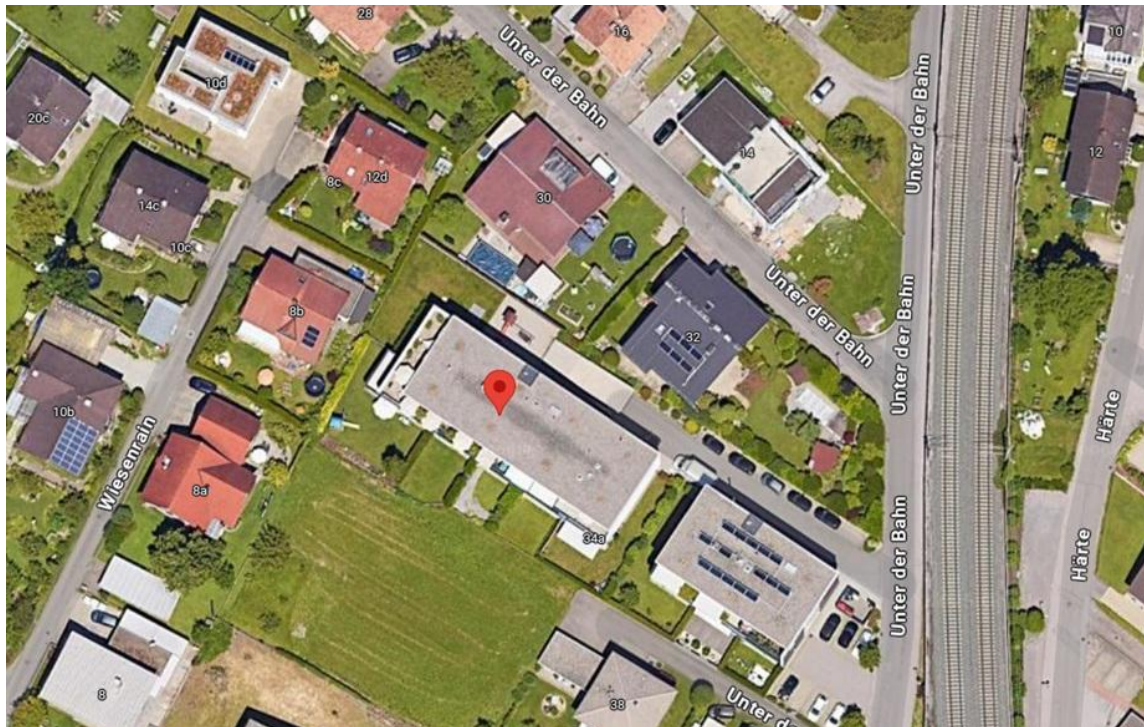


Wohnungsplan:





Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415