



Feldkirch Tosters: Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Keller



Eckdaten		Beschreibung Objekt Im Brühl 32, 6800 Feldkirch
Objektart:	Wohnung	<p>3-Zimmer-Wohnung, Feldkirch, Tosters</p> <p>Diese helle und gemütliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in Feldkirch Tosters und bietet ein komfortables Zuhause.</p> <p>Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, ein Elternschlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine separate Küche, Balkon, Badezimmer mit Badewanne, sowie ein separates WC und ein Abstellraum.</p> <p>Zur Wohnung gehört außerdem ein eigenes Kellerabteil. Für den PKW sind ausreichend Außenparkplätze vorhanden.</p> <p>Die Wohnanlage liegt in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln.</p>
Zimmer:	3	
Wohnfläche:	ca. 82 m²	
Etage:	1. OG	
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	allg. Stellplätze vorhanden	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.06.25	
Baujahr:	Errichtung 1974	
HWB / Klasse:	108,50 kWh/m²a/B	
Kaltmiete:	€ 959,00	
BK:	€ 251,17	
Kautions:	€ 4.500,00 in bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	



Eingangsbereich:



Wohnzimmer:





Küche:



Elternschlafzimmer:





Kinderzimmer1 / Büro1:



Badezimmer mit Badewanne:

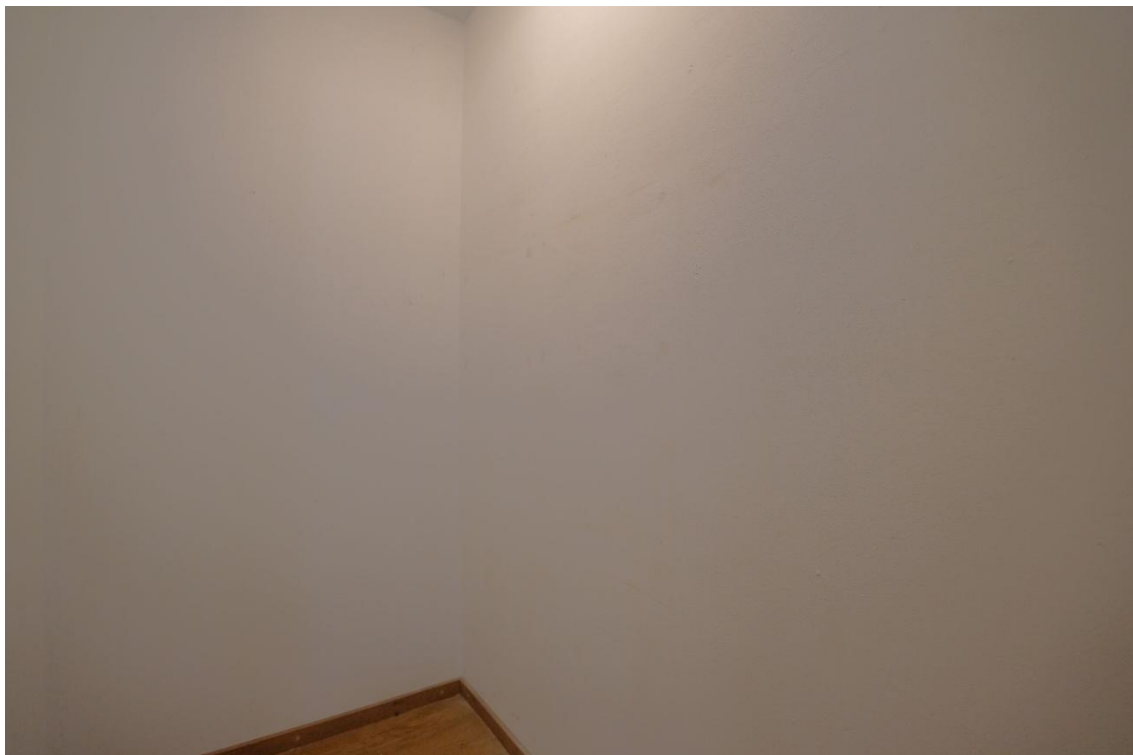




Separates WC



Abstellraum:





Balkon:



Kellerabteil:

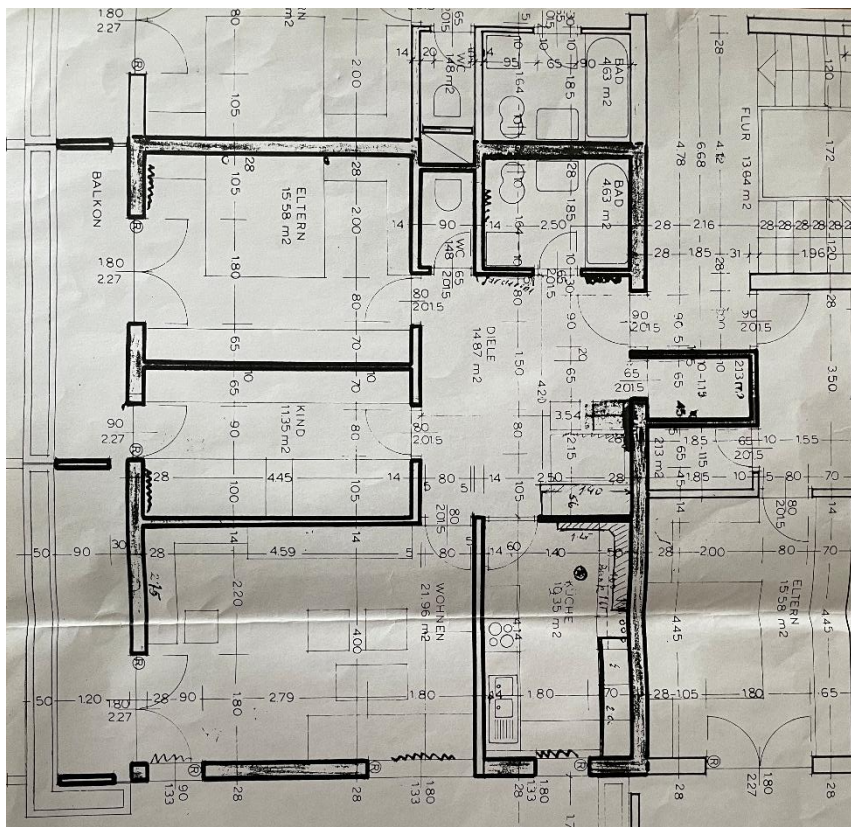




Außenansicht:



Wohnungsplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415