Moderne 2-Zimmer-Wohnung

Lustenau, Pontenstraße 6a

mietplus
sorglos vermieten

www.mietplus.at

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 57,86 m²
Etage	1. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Ausreichend allg. Parkplätze vorhanden
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	01.04.26
Baujahr	Errichtung 2020
HWB / Klasse	29,70 kWh/m²a / {ObjektHWBKlasse}
Kaltmiete	€ 828,00
Betriebskosten	€ 162,31
Kaution	€ 3.800,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / **kein Maklerhonorar**

Beschreibung

Die helle und moderne 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit großzügigen, hellen Räumen, moderner Küche und Bad sowie Balkon und Kellerabteil jeglichen Komfort.

Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer mit offener Küche, geräumigem Schlafzimmer, modernes Badezimmer mit Badewanne und einem WC ist die Wohnung ideal eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es ausreichend freie Parkplätze bei der Wohnanlage.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Impressionen

Eingangsbereich

geräumiges Wohn- und Esszimmer

mietplus GmbH
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

moderne Küche

Balkon

Schlafzimmer

Badezimmer mit Badewanne/Dusche

Kellerabteil

Außenansicht

mietplus GmbH
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415