Exklusive 3-Zimmer-Wohnung

Klaus, Walgaustraße

mietplus
sorglos vermieten

www.mietplus.at

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 75,13 m²
Etage	1. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Tiefgaragenplatz kann dazu gemietet werden
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	ab sofort
Baujahr	Errichtung 2019
HWB / Klasse	29,50 kWh/m²a / B
Kaltmiete	€ 1.220,00
Betriebskosten	€ 320,00
Kaution	€ 6.000,00 per Überweisung oder als Bankgarantie
Auslagen	Mietvertragskosten / **kein Maklerhonorar**

Beschreibung

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit großem Balkon, Kellerabteil und optionalem Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Vom großzügigen Wohn- Esszimmer mit offener, moderner Küche gelangt man auf den sonnigen Balkon. Mit einem schönen Elternschlafzimmer, einem Kinderzimmer bzw. Büro, einem stilvollen Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC sowie einem Abstellraum, kann diese Wohnung bestimmt auch Sie begeistern. Das zugeteilte Kellerabteil bietet viel Stauraum und für den eigenen PKW kann ein Tiefgaragenplatz dazu gemietet werden.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Impressionen

Eingangsbereich

Wohnzimmer

Kochen / Essen

mietplus GmbH
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

Balkon

Elternschlafzimmer

mietplus GmbH
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

Elternschlafzimmer

Kinderzimmer

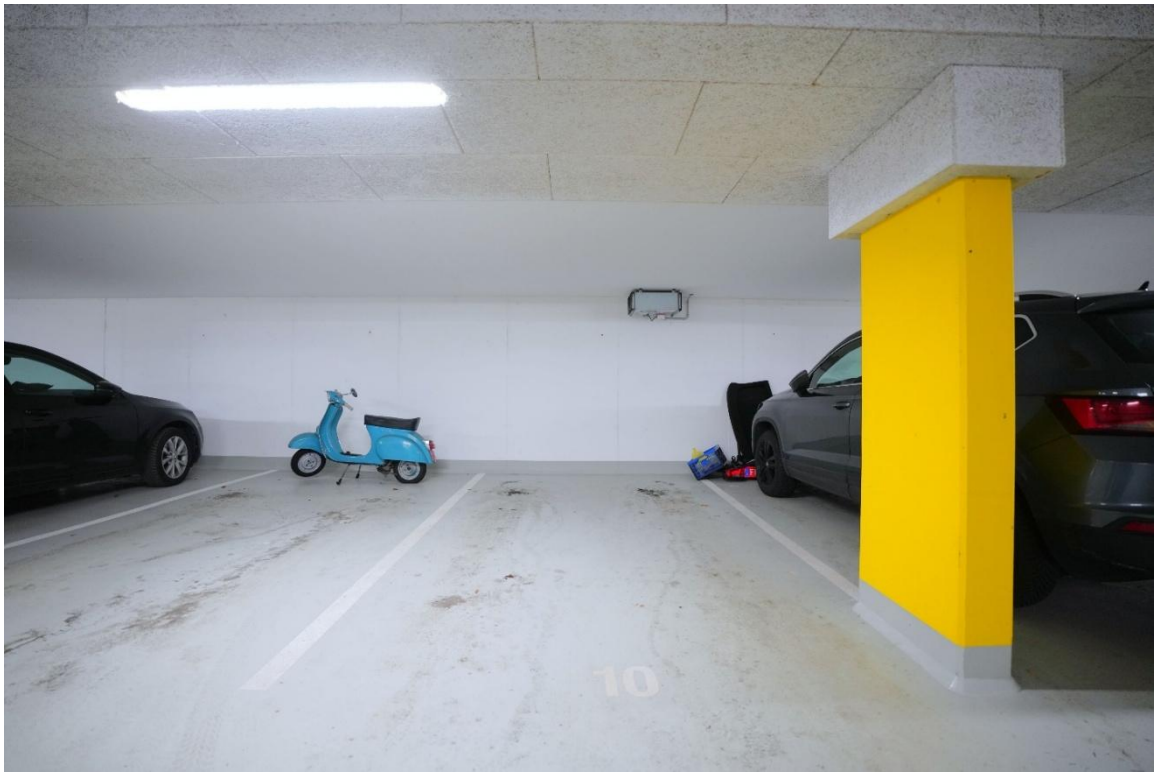
mietplus GmbH
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415

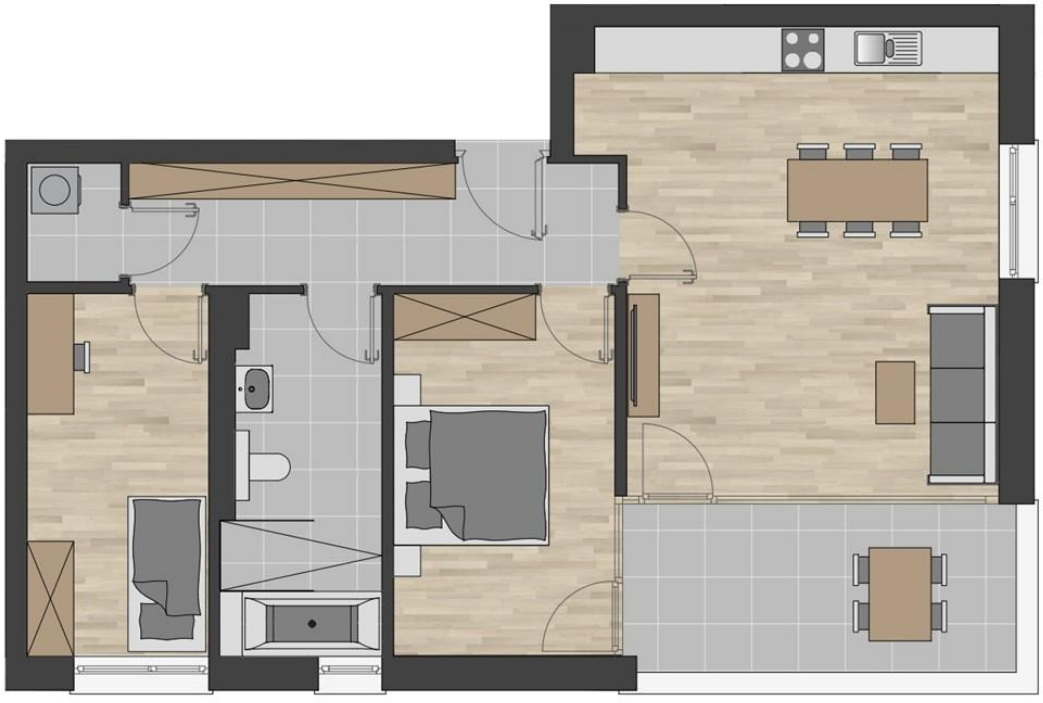
Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC

Separater Abstellraum

Keller



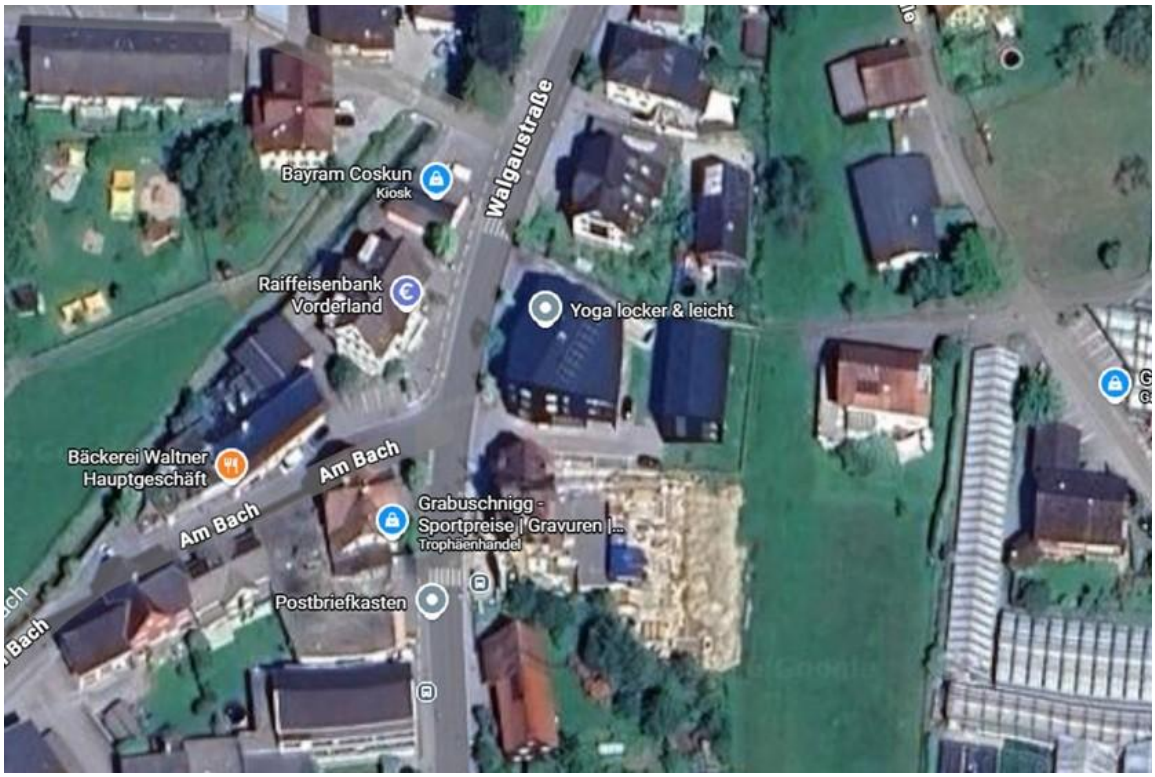
Tiefgaragenplatz kann dazu gemietet werden



Wohnungsplan

mietplus GmbH
Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415


Bayram Coskun
Kiosk
Walgaustraße
Raiffeisenbank
Vorderland
Yoga locker & leicht
Bäckerei Waltner
Hauptgeschäft
Am Bach
Am Bach
Grabuschnigg -
Sportpreise | Gravuren |...
Trophäenhandel
Postbriefkasten

Lageplan